

AtaKey

Patates Gıda San. Tic. A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **13.07.2023** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 117.600.000.-TL'den 138.768.000.-TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 21.168.000.-TL nominal değerli 21.168.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak TFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.'ye ait 7.056.000.-TL nominal değerli 7.056.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 28.224.000.-TL nominal değerli 28.224.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.atakey.com.tr/> ve halka arzda satışa aracılık edecek İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.isyatirim.com.tr ve www.atayatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.org.tr yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, batah veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi Ofis: Mel. Eminhan Cd. No:109/A, Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mh. Ankara Cd. No:50, Şişli - Beşiktaş / AFYONKARAHİSAR
Mik. Mersis No: 8485922264268795 Şube Mersis No: 00950222000013
Tel: 0 212 259 66 69 - 0 272 2 3 54 99 / Faks No: 0 212 259 66 70

TFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cd. No:109/A Balmıncu / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Medya Köyü / T. 71 26 74 00

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 089204213100013
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
A BLOK ATAKULE/BALMUMCU-İST.
TEL: (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
BORSA GÖRÜŞÜ:.....	8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	9
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	10
2. ÖZET.....	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	35
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	38
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	60
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	74
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	76
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	80
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	106
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	110
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	110
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	111
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	112
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	118
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	119
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	121

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



ATAKEY PATAYES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Cumhuriyet Bulvarı No:104/105 Beşiktaş İSTANBUL
Şube: Sakarya Bulvarı No:105 Şişli Beşiktaş İSTANBUL
Mik. Mersis No:081000254259656 Şube Mersis No:081000254259656
Tel: 0 212 259 66 66 / 0 212 220 54 55 M.Kayı V.D : 095 030 6207

TUTANAKTA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109A/Balmancı İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy V.D:271 006 7 43

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
DİKLİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A BLOK ATATÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEL : (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirketi
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri para birimi
Arbeta	Arbeta Turizm Organizasyon ve Ticaret A.Ş.
Atakey, Şirket, İhraççı, Ortaklık	Atakey Patates Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ATP	Atp Yazılım ve Teknoloji Anonim Şirketi
Avro	Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BRC	The British Retail Consortium (İngiliz Perakende Konsorsiyumu) Global Standartlarda Gıda Güvenliği
CFO	Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
COVID-19	2019 yeni koronavirüs
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çin	Çin Halk Cumhuriyeti
Ekmek Unlu	Ekmek Unlu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ekosistem veya Ekosistem Şirketleri	Tamamı Türk Ticaret Kanunu uyarınca kurulmuş anonim şirketler olan; Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fasdat Sebze Doğrama Paketleme Sanayi ve Ticaret A.Ş., Reklam Üssü Reklam Ajansı Prodüksiyon Danışmanlık Organizasyon Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş., Ekmek Unlu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ekur Et Entegre A.Ş.
Ekur Et Entegre	Ekur Et Entegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fasdat	Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Fasdat Sebze	Fasdat Sebze Doğrama Paketleme San ve Tic. A.Ş.
FAVÖK	Faiz amortisman vergi öncesi kar anlamına gelir. 14 Temmuz 2023
FAVÖK marjı	Toplam hasılatın yüzdesi olarak ifade edilen FAVÖK'ü temsil etmektedir.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



ATAKEY PATATES GIDA SANAYI VE TİCARET A.Ş.
Merkez Ofis: İstanbul Beşiktaş, İSTANBUL
Çiğdem Sokak No: 10/11, Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis No: 3401000091000010
Tel: 0 212 259 66 83 - 0 212 223 16 57 M. Kay V.D.: 093030 8207

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0820-04273100013
KURTALCI GIDA VE TİCARET A.Ş. DİMLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
Emirhan Cad.No:109/7, Beşmence / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: 0212 310 7000 FAKS: 0212 310 7000
Mediye köyü V.D: 271 066 7443 www.atayatirim.com.tr

KISALTMALAR	TANIMLAR
Franchise	İmtiyaz sahibinin belirli süre ve şartlar dahilinde işin yönetim ve yürütülmesine destek sağlayarak maddi bir bedel karşılığında yatırımcılara markasını kullandırması. Aynı zamanda bu yatırımcılara verilen ad.
Grup	İşbu İzahname'nin 8.1. sayılı bölümünde yer verilen anlama gelmektedir.
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edenler	İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi
Halka Arz Eden Pay Sahibi	TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş.
Halka Arz Edilen Paylar	Sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek beheri 1.-TL nominal değerli 21.168.000 adet pay ile ortak satışı yolu ile satılacak beheri 1.-TL nominal değerli 7.056.000 adet pay olmak üzere toplam 28.224.000 adet B grubu pay
HSR	Hızlı Servis Restoranları
HSR Türkiye	TFI Tab Gıda'nın Türkiye'de gerçekleştirdiği hızlı servis restoran işletmesi faaliyetleri
HSR Çin	TFI Tab Gıda'nın Çin'de gerçekleştirdiği hızlı servis restoran işletmesi faaliyetleri
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
IT	Bilgi teknolojisi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kuzey Kıbrıs	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Konsorsiyum Liderleri	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Kurdoğlu Ailesi	Erhan KURDOĞLU, Korhan KURDOĞLU, Tuna KURDOĞLU, Yurdanur KURDOĞLU
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Özgörkey Grubu	Mustafa Selim ÖZGÖRKEY, Murat ÖZGÖRKEY
Pangaea Foods	Pangaea Foods (China) Holdings, Ltd



KISALTMALAR	TANIMLAR
Reklam Üssü	Reklam Üssü Reklam Ajansı Prodüksiyon Danışmanlık Organizasyon Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.
Sermaye Piyasası Kanunu, SPK'n	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TAB Gıda	TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C., Türkiye	Türkiye Cumhuriyeti
TEKGIDA İş Sendikası	Türkiye Gıda ve Yardımcı İşçileri Sendikası
TEPGE	Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü Müdürlüğü
TFI Tab Gıda	TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TİGEM	Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TPE	Türk Patent Enstitüsü
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu Başkanlığı
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜSİAD	Türk Sanayicileri ve İş Adamları Demegi
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı



14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKUT PATENT GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: İstanbul, Min. E. Bulvarı No: 109/A Mecidiyeköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Emirhan C'de No: 109/A Mecidiyeköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Mik. Mersis No: 3431015220420000000001
Tel: 0 212 259 66 66 - 0 212 223 54 55

TEFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No: 109/A Mecidiyeköy / Beşiktaş / İST.
Tel: 02 12 310 64 00
Mecidiyeköy V.L. 271 006 74 6

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
DİĞİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
BLOK:ATAKULE/BAĞCISARAY/İST.
TEL : (0212) 259 66 66
www.atayatirim.com.tr

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) tarafından Kurul'a gönderilen 19.06.2023 tarihli yazıda;

"Şirket'in paylarının Borsamızda işlem görmesi ile ilgili olarak,

- 1) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendindeki dönem karı şartı ile ilgili olarak aynı maddenin 3. fıkrası çerçevesinde izahnamede açıklanan faaliyetleri, finansal yapısı ve halka arz gelirlerinin kullanım yerine ilişkin bilgiler dikkate alınarak, aynı bentteki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
- 2) Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
- 3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31.12.2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BİST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,
- 4) *Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."*

ifadelerine yer verilmektedir.



4 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meydan: Çarşı 31. Kat: 109 K 11 Şişli/İSTANBUL
Siyahı Sokak: 109 K 11 Kat: 6 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 / Mersis No: 3401010000113
Tel: 0 212 259 65 64 - 0 212 259 64 65 / Faks: 0 212 259 6207

8

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Meydan: Çarşı 31. Kat: 109 K 11 Şişli/İSTANBUL
Siyahı Sokak: 109 K 11 Kat: 6 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 / Mersis No: 3401010000113
Tel: 0 212 259 65 64 - 0 212 259 64 65 / Faks: 0 212 259 6207

TULAR GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109A Bahçeşehir / İST.
Tel: 0212 310 4000
Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 080200347000013
BİST KATILIM PİYASASI KURULU NO:109
K-BLVD KATILIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TEL: (0212) 340 82 60
www.atayatirim.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

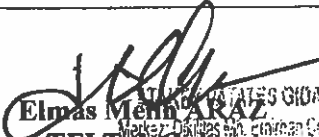
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.


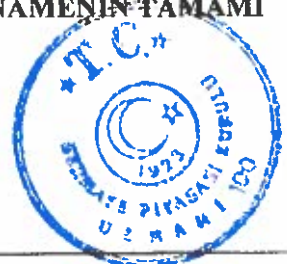
ATAKEY PAZARTEPE ÇİÇEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. No: 118/15 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Bulvarı No: 27 Kat: 2 Şişli / İSTANBUL
Mik. Sicil No: 270310 / Mersis No: 0833002703100000000000000000000000
Tel: 0 212 299 66 89 • F: 212 223 51 55 • M.K. No: VD 133 030 22 7

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. MERSİS NO: 0-0920-0421-3100013
Emirhan Cad. No: 109/A Beşiktaş / İSTANBUL / İSTİKLAL MAH. EMİRHAN CAD. NO: 109
Tel: (0212) 496 44 43
Mecidiyeköy / D: 271 036 7443
TEL : (0212) 496 64 00
www.atayatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhracçı Atakey Patates Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Elmas Melih ARAZ TFI Tab Gıda Yönetim Kurulu Üyesi ATAKEY PATATES GIDA SANAYI VE TICARET A.Ş. Merkez: Dikilitaş Mah. Emirhan Cd. No:109/A Beşiktaş / İSTANBUL Şube: Sakarya Mah. Emirhan Cd. No:109/A Mecidiyeköy / İSTANBUL Tic. Sic. No: 2710667443 Şirket Sic. No: 2710667443 Tel: 0 212 259 66 69 - 0 212 223 54 55 Halka Yat. No: 095 930 8207	İZAHNAMENİN TAMAMI
16/06/2023	

Halka Arz Eden Pay Sahibi TFI Tab Gıda Yatırımları Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Elmas Melih ARAZ Yönetim Kurulu Üyesi TFI TAB GIDA YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ Emirhan Cad. No:109/A Beşiktaş / İST. Tel: 0212 310 64 52 Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443	İZAHNAMENİN TAMAMI
16/06/2023	

14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYI VE TICARET A.Ş.
Merkez: Dikilitaş Mah. Emirhan Cd. No:109/A Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Emirhan Cd. No:109/A Mecidiyeköy / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710667443 Şirket Sic. No: 2710667443
Tel: 0 212 259 66 69 - 0 212 223 54 55 Halka Yat. No: 095 930 8207

TFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 310 64 52
Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO : 0 0950 0021 2 00013
DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
BEŞİKTAŞ / İSTANBUL / TÜRKİYE
TEL : (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

Halka Arza Aracılık Eden Lider Kuruluş İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Ayşe YAŞAR Müdür</p> <p>Hikmet Mete GORBON Direktör</p> <p>İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>16/06/2023</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Lider Kuruluş Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Mehmet GÖNEN Genel Müdür</p> <p>Ayşegül YEŞİLGÜN KODAL Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</p> <p>MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013 DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109 ATAKULU/BAĞCILIKLI/İST. TEL : (0212) 310 62 00 www.atayatirim.com.tr</p> <p>16/06/2023</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Ad: Zeynep</p> <p>Soyad: OKUYAN ÖZDEMİR</p> <p>Görev: Sorumlu Denetçi</p> <p>Tarih: 16/06/2023</p>	<p>31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2023 tarihli itibarıyla bağımsız denetçi raporu</p> <p>16 Haziran 2023</p>

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Ofisi: Atatürk Bulvarı No: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Çiğdem Sokak No: 24/32/264 Zemin Kat: Beşiktaş / AFYONKARAHİSAR
Merk. Mersis No: 04840002642640000 Şişli Ofisi: Beşiktaş / AFYONKARAHİSAR
Tel: 0 212 259 06 06 - 0 212 223 54 55 M. Köy V.D.: 035 030 6207

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/11 Bağcılıkçı / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mediye Köyü No: 274 000 7243
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
ATAKULU/BAĞCILIKLI/İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad: Sinem Soyad: ARI ÖZ Görev: Sorumlu Denetçi Tarih: 16/06/2023	31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız denetçi raporu

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad: Gülşen Soyad: DENİZ Görev: Sorumlu Denetçi Tarih: 16/06/2023	31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bağımsız denetçi raporu

İlgili Taşınmaz Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Kale Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad: Levent Soyad: ÖZKÜLEKÇİ Görev: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 16/06/2023	16 Ocak 2023 tarih ve 2022-SMK- 015 Taşınmaz Değerleme Raporu

İlgili Makine Ekipman Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Kale Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad: Levent Soyad: ÖZKÜLEKÇİ Görev: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 16/06/2023	16 Ocak 2023 tarih ve 2022-SMK- 025 sayılı Makine Ekipman Değerleme Raporu

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PAKETİ ESASINDA HANIN VE TURAN OĞUL
BİREZ, T.C. Nİ. 1980/01/000101/00000001/00000001
Yabancı Mevzuatına Göre Kurulmuş ve T.C. AFYONKARAHİSAR
İlki Mersis No: 06090000000000000000000100010001
Tel: 0 212 259 66 66 - 0 212 223 54 55 M.Köy V.Ö. 596 0001

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0920-0421-100013
Emirhan Cad. No:109A Balmumcu / İSTANBUL T.C. MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
Tel: 02123106496
Mecidiyeköy V.D. 271 006 7443
www.atayatirim.com.tr

yükleme, taşıma, nakil, dağıtım ve satış faaliyetlerini gerçekleştirmek,

4. Konusu ile ilgili her türlü hidroje edilmiş bitkisel yağlar, hayvansal yağlar, zeytin, pamuk, ayçiçeği, soya yağlarının imali alımı, satımı, ithali, ihracı ve pazarlamasını yapmak ve
5. Konusu ile ilgili her türlü tohum geliştirme, üretme ve iyileştirme çalışmaları yapmak veya yaptırmak.

Şirket; Afyonkarahisar'ın Susuz Beldesi'nde yer alan tesisi ile yıllık 90 bin ton patates üretim kapasitesi, 75.000 m2 kapalı alandan oluşan tesisi, 168.000 m2'lik bir alana yayılan toplam büyüklüğü ile Türkiye'nin alanında yüksek kapasiteli fabrikalarından birisidir. Yenilikçi tarım teknolojilerine yaptığı yatırımın neticesinde Türkiye ekonomisine katkı ve sisteme dahil ettiği müstahsiller ile çok sayıda kişiye istihdam sağlamaktadır.

Şirket, donuk işlenmiş patates sektöründe faaliyet göstermekte olup, kaplamalı/kaplamasız olmak üzere parmak patates, elma dilim, crinkle (tırtıklı), kafes patates, kırmızı kaplamalı crinkle (tırtıklı), patates gibi tüketimde yer alan nihai ürün portföyüne sahiptir.

Atakey, faaliyete geçtiği ilk yıl yurt dışından yüksek kaliteli tohum ithal etmiş ve çoğaltarak ticari patates üretimi için kullanmaya başlamıştır. Böylece 2015 yılından itibaren Türkiye'de TİGEM'den kiralanan arazilerde kendi tohum yetiştirme faaliyetini ifa etmeye başlamış ve bu sistemi kurmuştur. Kendi tohum ekim sürecini yöneten ziraat mühendislerinden oluşan uzman bir ekibe sahiptir ve bu süreçte gelişmiş yöntemleri kaliteli tohum yetiştirmek için kullanmaktadır. Tüm tohum ve patatesler genetiği değiştirilmiş herhangi bir organizma içermemektedir, yetiştirme mevsiminde ve hasatta test edilerek önemli analizlere tabi tutulmaktadır.

Afyonkarahisar'ın Susuz Beldesi'nde yer alan tesis, 70.000 ton patates ve 15.000 ton tohumluk patates depolama kapasitesine sahiptir. Her biri 3.500 ton kapasiteye sahip depolama sistemlerinden oluşan odaları mevcuttur. Serinletici hava için giriş- çıkış kapakları ile sıcaklık ve nem, merkezi bilgisayar sistemi tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket, zirai tedarik konusunda, başta cips ve yemeklik patates olmak üzere tüm zirai üreticilerle, üretim tarafında ise parmak patates üreticileriyle rekabet halindedir.

Patates üretimi, ekim alanlarının azalması, fiyatlarda yaşanan dalgalanmalar, iklim koşulları gibi nedenlerden dolayı değişiklik gösterebilmektedir. Türkiye'de, Tarım ve Orman Bakanlığı, Patates Bülteni'ne göre 2021 yılında 5,1 milyon ton patates üretilmiş, patates üretimi bir önceki yıla göre yaklaşık %2,0 oranında azalmıştır. Konya 622 bin 435 tonluk (%12,2) patates üretimi ile birinci sırada yer alırken, Niğde 575 bin 627 ton (%11,3) ile ikinci, Afyonkarahisar ise 562 bin 927 ton (%11,0) ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Patates; taze veya işlenmiş olarak insan beslenmesinde, yumruları direkt olarak veya fabrika artıkları şeklinde hayvan beslenmesinde, tohumluk ve yiyecekli üretim için devamlı kullanılmak üzere tohumluk olarak ve



14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES VE GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ziraatçı / Üretici / Satıcı / İSTANBUL
Susuz Beldesi / Afyonkarahisar / AFYONKARAHİSAR
Tic. Sic. No: 272222 / Mersis No: 094000000000000000013
Tel: 0 212 269 66 63 / 0 272 222 64 65 / M.K.Gy. No: 095 030 3200

Zemirhan Cad. No:109/A Balırdolu / İST.
Tel: 0212 210 64 10
Mecidiyeköy / D: 271 006 7442

MERSİS NO: 0-0920-0421-0100013
DİSKİTAS MAH. ZEMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATAKEY PATATES VE GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

çeşitli şekillerde gıda sanayinde işlenerek kullanılan önemli bir endüstri bitkisidir. Temel gıda ürünü olan patatesin kullanım alanlarının yaygınlaşması ve dünya nüfusunun artması patatese olan talebi ve tüketimini hızlı bir şekilde arttırmaktadır. Son beş yılda Türkiye’de patates tüketiminde dalgalanmalar gerçekleşmiş olup, 2020/21 tüketim sezonu 2016/17 sezonuna göre göre %12,1 oranında, bir önceki yıla göre ise %1,9 oranında artmıştır. Bu yıllar arasında, Türkiye’de kişi başına patates tüketimi 48-51 kg arasında değişim göstermiştir (*Kaynak: TEPGE Patates Ürün Raporu, 2022*).

Şirket, ziraatte yıllar içerisinde takip ettiği metodoloji ve sıkı uygulamalar sayesinde ham patates maliyetini önceki yıllara kıyasla düşük seviyelere getirmiştir. S1 (üst kademe tohumluktan çoğaltılan sertifikalı tohum) tohumluk yetiştirme operasyonunun tamamını TİGEM’den özel tohumluk için ihale edilen arazilerde yapmaktadır. Bununla birlikte, üretim kapasitesinin yüksekliği, ham patates depo ve üretim firelerinin azaltılması sayesinde elde edilen verimlilik ile arz güvenliği sağlamaktadır.

Kızartılmış, şoklanmış, kızartmalık patates üretim sektöründe faaliyet gösteren Şirket; büyüme potansiyeli, satış ve ihracat fırsatları, yeni yatırım imkanları ile gerek sektörün büyümesine gerekse de Türkiye’nin tarım ekonomisine katma değerli ürün portföyü ile katkı sağlamaktadır.

B.4 İhracı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Şirket’in faaliyet sonuçlarını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler; tarımsal kamu politikaları, iklim ve etkileri, tarımda yaşanan gelişmeler, doğal afetler, patates ürününü etkileyen hastalıklar, enflasyon ve makroekonomik göstergeler, tüketici harcamaları, demografik koşullar, genel ekonomik koşullar ve piyasa koşulları, teknolojik gelişmeler, döviz kurları olarak sıralanabilir.

Rusya Ukrayna savaşı ile, Avrupa’nın enerji tedarikinin önemli bir bölümünü Rusya’dan yapması nedeniyle, dünyada enerji fiyatları yükselme eğilimine girmiştir. AtaKey de dahil olmak üzere fabrikaların üretim girdi maliyetleri hızlı bir şekilde yükselmiştir. Bununla birlikte, enflasyondaki artış personel, hammadde ve nakliye giderleri gibi giderlerin artmasına sebep olmuştur.

Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihlerini değiştirmesi patates tedarikinde ve tüketiminde de değişiklik gözlenebilir. Şirket’in gelecekteki başarısı hedef kitlesinin taleplerini tespit edebilmesine ve doğru ürünlerle bunlara cevap verebilmesine bağlıdır.

Şirket, faaliyet gösterdiği tarım sektöründeki yasal eğilimlerden olumsuz etkilenebilir. Şirket, tabi olduğu mevzuatta meydana gelen değişimleri takip edemeyebilir ya da bu değişimlere belirlenen süre içerisinde uyum sağlayamayabilir. Örnek vermek gerekirse; 28.12.2022 tarih ve 32057 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İhracı Kayda Bağlı Mallara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: İhracat 2006/7)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile ilgili olarak 2023 yılında Ağıret



14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi: Dikilitaş Mağ. Emirhan Cad. No:109 Afyonkarahisar
Şubeleri: Afyonkarahisar, Ankara, Bursa, İstanbul, İzmir, Konya, Samsun, Trabzon, Van
Tic. Sic. No: 273094, Mersis No: 0809003030200000000001, Tel: 0 212 259 66 88 - 0 212 213 01 55 - 0 212 213 01 55

TILLAS GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 Afyonkarahisar
Tel: 0212 311 44 00
Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443

MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
DİLİTAŞ MAĞ. EMIRHAN CAD. NO:109
AFYONKARAHISAR
TEL : (0212) 311 44 00
www.atayatirim.com.tr

		Bakanlığı tarafından, ihracı kayda bağlı ürünler listesine "dondurulmuş patates" de 200410 GTİP dahilinde eklenmiştir. Tebliğ iş bu İzahname tarihi itibarıyla halen yürürlükte olmakta birlikte, Şirket'in bağlı bulunduğu İhracatçılar Birliği ile düzenleme hakkında görüş alışverişi devam etmekte olup yazılı herhangi bir yeni mevzuat değişikliği olmamakla birlikte, belirli şartlar ve sınırlamalara bağlı kalmak kaydı ile ihracat yapılabilmesinde esneklik sağlanmaktadır. Ancak yasal mevzuatta bu ve buna benzer değişiklikler, sınırlamalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkilemiştir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Kurdoğlu Ailesi tarafından yönetim kontrolüne sahip olunan TFI Tab Gıda, Şirket'in tek pay sahibidir ve Halka Arzın tamamlanmasından sonra da Şirket sermayesinin önemli bir kısmına sahip olmaya devam edecektir. Şirket, TFI Tab Gıda'nın %100 iştiraki olan Fasdat aracılığı ile, HSR Türkiye operasyonlarının yürütüldüğü, TAB Gıda restoranlarında kullanılmak üzere dondurulmuş patates ürünleri satmaktadır. Aynı zamanda TFI Tab Gıda'nın HSR Çin operasyonlarının yürütüldüğü Pangaea Foods'a dondurulmuş patates ürünleri satmaktadır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihracçının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihracçıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İşbu İzahname tarihi itibarıyla; Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı doğrudan %5'in üzerinde olan tek pay sahibi, TFI Tab Gıda'dır. TFI Tab Gıda, Şirket'in toplam sermayesini temsil eden 20.000.000 adet (A) ve 97.600.000 adet (B) grubu olmak üzere, Şirket'in %100 oranındaki paylarının tamamının sahibidir. Şirket'in dolaylı pay sahipliği yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. (A) grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)
ELQ Investors VIII Ltd	17.561.208	14,933
European Bank for Reconstruction and Development	10.975.608	9,333
Erhan KURDOĞLU	21.434.952	18,227
Korhan KURDOĞLU	20.511.792	17,442
Tuna KURDOĞLU	7.962.696	6,771
Yurdanur KURDOĞLU	12.364.464	10,514
Ömer Ali ÜRÜNDÜL	12.272.736	10,436

Şirket Esas Sözleşme'sinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca (A) grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşme'sinin "Genel Kurul Toplantılarındaki Toplantı ve Karar Nisabı ile Oy Hakkı" başlıklı 14. maddesi uyarınca; (A) grubu imtiyazlı pay sahiplerinin, Genel Kurul toplantılarında, 5 (beş) oy hakkı vardır.

Şirket'in kontrolü Kurdoğlu Ailesi üyelerine aittir.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TFI TAB GIDA YATIRIMCI A.Ş. MERSİS NO: 0-0920-0421-2100013

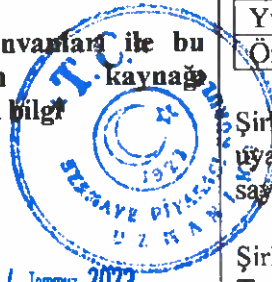
Emirhan Cad. No:10/A Beşiktaş/İST. Etiler Mah. Emirhan Cad. No:109

Tel: 0312 400 40 00 A-BLOK KATAKUL ENBALMÜCULİST.

Mecidiyeköy V.D: 271 806 7443 TEL : (0212) 310 00 00

www.atayatirim.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 10 Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274920/0101 Mersis No: 0833002765499000100013
Tel: 0 212 250 80 80 - 0 212 250 80 80

Mecidiyeköy V.D: 271 806 7443

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in, 31 Mart 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal durumu aşağıda yer almaktadır.

TL	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	814.432.975	792.616.768	378.200.604	313.110.506
Duran Varlıklar	945.517.356	944.071.791	490.988.647	231.636.715
Toplam Varlıklar	1.759.950.331	1.736.688.559	869.189.251	544.747.221
Kısa Vadeli Yükümlülükler	684.005.683	674.712.338	476.887.584	357.047.423
Uzun Vadeli Yükümlülükler	143.177.865	164.961.187	250.857.850	152.609.453
Toplam Özkaynaklar	932.766.783	897.015.034	141.443.817	35.090.345
Toplam Kaynaklar	1.759.950.331	1.736.688.559	869.189.251	544.747.221

Dönen Varlıklar

31.03.2023 tarihi itibarıyla 814.432.975 TL düzeyine ulaşan Dönen Varlıklar, aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerin %46,3'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla 792.616.768 TL düzeyine ulaşan Dönen Varlıklar aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerin %45,6'sını oluşturmaktadır. Dönen Varlıklar bir önceki yıla göre sırasıyla 31.12.2021'de %20,8, 2022'de %109,6 oranında artış göstermiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri, 31.03.2023'te 183.120.531 TL, 31.12.2022'de 87.843.413 TL, 31.12.2021'de 5.670.253 TL, 31.12.2020'de 10.028.558 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2023'te Şirket'in Nakit ve Nakit Benzerleri 31.12.2022'ye göre %108,5 oranında artmış olup, bu artışın ana sebebi, artan hasılat ve Şirket'in güçlü likidite pozisyonudur. 31.12.2022'de Şirket'in Nakit ve Nakit Benzerleri 31.12.2021'e göre %1.449,2 oranında artmış olup, bu artışın ana sebebi, artan hasılattır. Toplam tutarın 61.374.528 TL'si vadeli mevduatlarda değerlendirilmiştir.

31.12.2021'de Şirket'in Nakit ve Nakit Benzerleri 31.12.2020'e göre %43,5 oranında azalmıştır. 2020 yılında yaşanmaya başlayan COVID-19 salgınına rağmen, 2021 ve 2022 yıllarında Şirket üretimine devam etmiş olup mevcut nakdini işletme sermayesi olarak kullanmıştır.

Stoklar, 31.03.2023 tarihinde 389.589.920 TL, 31.12.2022 tarihinde 477.548.559 TL, 31.12.2021 tarihinde 245.616.344 TL, 31.12.2020 tarihinde ise 227.980.505 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2023 tarihinde, 31.12.2022 tarihine göre Stoklar, 87.958.639 TL veya %18,4 oranında azalmıştır. Şirket'in stok üretimi, ham maddenin dönemselliğinden olmasından dolayı dalgalanmaktadır, patates hasadının yaz aylarında gerçekleşmesinden kaynaklı 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



14 Temmuz 2023

ATAKURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez: Eminönü, Niğde Cad. No: 14 / Şişli / Çeşitli / İSTANBUL
Şube: Sakarya / Akmerkez / Çankaya / ANKARA / İSTANBUL
Mik. Mersis No: 0833001222000100010000000000000000
Tel: 0 212 259 66 85 - 0 212 223 54 55 M.Kayıtlı No: 095 630 620

İNTELLIGENT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No: 109/A Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 310 82 00
Mecidiyeköy Y.D: 271 006 744

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
P.KILIÇAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
ŞİŞLİ / İSTANBUL
BLOK ATAKURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEL : (0212) 310 82 00
www.atayatirim.com.tr

birinci çeyrek döneminde, yılın kalan diğer dönemlerine göre daha yavaş üretim gözlemlenmektedir. Gerçekleşen fiyatlar genel seviyesindeki yükseliş etkisinden kaynaklı üretim maliyetlerinin artışı ile stokların nominal değerinde artış gözlemlenmektedir.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihinde stoklardaki artışın sebebi pandemi döneminde talepteki azalmaya rağmen, üretime devam edilmesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılından itibaren pandemi etkilerinin azalması ile birlikte 2020 ve 2021 yılı üretimine ait stoklar eritilmiştir. 31.03.2023 tarihinde 389.589.920 TL olarak gerçekleşen Stoklar, 31.12.2022 tarihinde ise, bir önceki seneye göre 245.616.344 TL'den %94,4 artışla 477.548.559 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar, 31.03.2023 tarihinde 163.143.495 TL, 31.12.2022 tarihinde 162.567.398 TL, 31.12.2021 tarihinde 91.526.285 TL, 31.12.2020 tarihinde ise 47.976.155 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar, 31.03.2023 tarihinde 31.12.2022 dönemine göre %0,4 artışla 163.143.995 TL olarak gerçekleşmiştir. İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar, 31.12.2022 dönemine göre 109.647.378 TL'den %19,3 azalışla 31.03.2023 tarihinde 88.504.958 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, ilişkili taraflarından Pangaea Foods şirketinden olan vadesi gelen alacaklarını tahsil etmiştir.

31.03.2023 tarihinde İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar 31.12.2022 tarihine göre %38,1 artışla, 57.074.465 TL'den 78.793.482 TL'ye yükselmiştir. Dönemsellikten dolayı, tohum üretimi yapıp müstahsilere tohum satışı yapıldığından dolayı, müstahsillerden alacaklar 31.03.2023 tarihinde, 31.12.2022 tarihine göre artmıştır.

Duran Varlıklar

31.03.2023 tarihi itibarıyla 945.517.356 TL düzeyine ulaşan Duran Varlıklar, 31.12.2022 tarihi itibarıyla ise 944.071.791 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran Varlıklar, bir önceki yıl sonuna göre %0,2, 31.12.2022 tarihinde ise bir önceki yıla göre sırasıyla 31.12.2021 tarihinde %112,0, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %92,3 oranına artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.03.2023 tarihinde 684.005.683 TL düzeyine ulaşan Kısa Vadeli Yükümlülükler aynı dönem itibarıyla toplam kaynakların %38,9'unu oluşturmaktadır. Kısa Vadeli Yükümlülükler bir önceki yıla göre sırasıyla 31.12.2021 tarihinde %33,6, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %41,5 oranına artış göstermiştir.

31.03.2023 tarihindeki Kısa Vadeli Yükümlülükler'in %75,2'sini Kısa Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Finansal Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, %13,4'ünü Ticari Borçlar ve %3,7'sini Ertelenmiş Gelirler oluşturmaktadır. Geri kalan %7,7'sini ise Kiralama İşlemlerinden Borçlar, Diğer Borçlar, Çalışanlara

14 Temmuz 2023



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Ortaklar Binası Kat:3/2 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya
Mikro Mersis No: 0810014200019950002100013
Tel: 0 212 259 65 50 - 0 212 222 54 50 - İLKOy V.D. 090 030 8207

TEFI TAĞ GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Bahçuncu / İST.
Tel: 0212 350 6 00
Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0-021-3100013
AKINTAS MAH EMİRHAN C.A.D. NO:109
A/BLOK ATAKÜLTÜR BAHÇUNCU-İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

Kiralama İşlemlerinden Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Türev Yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Özkaynaklar

31.03.2023 itibarıyla 932.766.783 TL düzeyine ulaşan Özkaynaklar aynı tarih itibarıyla toplam kaynakların %53,0'ını oluşturmaktadır. Özkaynaklar bir önceki yıla göre sırasıyla 2021 yılında %303,1 ve 2022 yılında %534,2 oranında artış göstermiştir. 31.02.2023 tarihinde ise, 31.12.2022 tarihine göre %4,0 oranında artış göstermiştir.

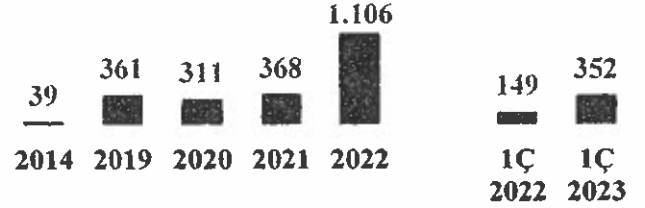
İzahname'de yer alan tarihler itibarıyla Ödenmiş Sermaye 117.600.000 TL'dir.

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları 31.12.2022'de 578.921.106 TL, 31.12.2021'de 202.251.695 TL, 31.12.2020'de ise 47.711.962 TL'dir. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla belirtilen sabit kıymetler yeniden değerlemeye tabii tutulduğundan maddi duran varlık yeniden değerlendirme ölçüm kazançları hesabı 2022 yılında 2021 yılına göre %186,2 ve 2021 yılında 2020 yılına göre %323,9 oranında artış göstermiştir.

Özkaynaklar içerisinde Net Dönem Karı 2023 yılı ve 2022 yılı ilk çeyrek dönemleri itibarıyla sırasıyla 42.332.353 TL ve 7.611.514 TL kar olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar içerisinde Net Dönem Karı, 2022,2021 ve 2020 yılları için sırasıyla 446.069.442 TL, 48.215.03 TL zarar ve 34.482.151 TL zarar olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat (milyon TL)



Şirket'in net satışları iadeler ve indirimler düştükten sonra ortaya çıkan gelir olarak gösterilmektedir. 2014 yılında 38.787.556 TL olan net satışlar bağımsız denetimden geçmiş mali tablolara göre %52 oranında bir YBBO ile 2022 yılında 1.105.559.482 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in gelirleri; 2021, 2020 ve 2019 yıllarında sırasıyla 368.275.322 TL, 310.558.419 TL ve 361.466.378 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in gelirleri 2022 yılında bir önceki yıla göre %200, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %19 oranında artmıştır. Şirket'in gelirleri mamul mal, parça patates, gübre, zira ilaç ve üretim sonucu çıkan atıkların satışlarından oluşmaktadır. Mamul mallar kaplamalı/kaplamasız şoklanmış, dondurulmuş kızartmalı patateslerdir. Parça patates ise üretim esnasında ortaya çıkan ve hayvan yemi olarak kullanılabilir patates fireleridir.



14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Caddesi No: 109/A Kat: 10. Kat İstanbul
Sube: Sakarya Ahi Mah. Büyükdere Caddesi No: 109/A Kat: 10. Kat İstanbul
Tic. Sic. No: 2710067443 Mersis No: 081000000027100013
Tel: 0 212 259 68 68 - 0 212 259 68 69 - 0 212 259 68 70 - 0 212 259 68 71

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
Emirhan Cad. No:109/A Kat:10. Kat
Tel: 0212 259 68 00
Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
Emirhan Mah. Emirhan Cad. No:109
A-BLOCK ATAKÜLTÜR MAHALLESİ
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla üç aylık dönemde Şirket'in hasılatı 31 Mart 2022 ile biten üç aylık döneme göre %136 artarak 351.847.054 TL olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılı ilk üç aylık döneme bakıldığında, toplam mamul mal satışları 323.691.236 TL'dir. 2022 yılının aynı dönemine göre %148 oranında artmıştır. Aynı dönemde Şirket'in tohum satışından elde ettiği gelirleri %194 artarak 16.921.600 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer satışlardan elde edilen gelirler ise 2022 yılına göre %242 artarak 5.118.696 TL düzeyinde gerçekleşirken, gübre ve zirai ilaç satışlarından 6.115.522 TL gelir elde edilmiştir. Mamul satışlarındaki artışın temel sebebi 2022 yılındaki fiyatlara yansıyan yükselmelerin etkisinin devam etmesidir. 2023 yılında patates, İhracı Kayda Bağlı Mallara İlişkin Tebliğ ekinde yer alan mallara ilave edilmiş ve Bakanlık tarafından ön onayı verilmeyen malların ihracının gerçekleştirilmesi mümkün bulunmamaktadır. Dolayısıyla, 2023'ün ilk çeyreğinde yurtdışı satışların payı toplam satışlar içerisinde düşmüştür.

2022 yılında toplam mamul mal satışlarından gelirler, 2021 yılına göre %207 oranında artarak 1.034.916.981 TL seviyesine ulaşmıştır. Aynı yıl Şirket'in tohum satışından elde ettiği gelirleri %79 artarak 34.030.444 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer satışlardan elde edilen gelirler ise 2021 yılına göre %84 artarak 16.384.389 TL düzeyinde gerçekleşirken, gübre ve zirai ilaç satışlarından 20.227.668 TL gelir elde edilmiştir.

2022 yılında mamul satışları, 2021 yılına göre % 207 oranında artmıştır. Bunun temel nedeni hem yurt içi satışlarında hem de ihracat satışlarında yaşanan tonajlardaki artışıdır. Aynı zamanda 2022 yılında Türkiye'de yaşanan fiyatlar genel seviyesindeki yükseliş sebebiyle birim fiyatlara yansıyan yükselmelerin etkisi de bulunmaktadır. Parça patates, zirai satışlar ve fabrika atıklarını kapsayan diğer satışlar da %227 oranında artmıştır. Zirai satışlar, patates ekim dönemlerinde çiftçilere satılan tohum, gübre ve zirai ilaç satışlarını kapsamaktadır. 2022 yılında 2021 yılına göre daha az üretim yapılmasına rağmen çiftçilerle yapılan sözleşmeler sebebiyle zirai satışlarda artış meydana gelmiştir.

2021 yılında mamul mal satışları 2020 yılına kıyasla %25 oranında artarak, 337.644.010 TL olurken, tohum satışları bir önceki yıla göre %30 oranında azalarak 18.990.556 TL olarak gerçekleşmiştir. Parça patates, ham madde patates ve fabrika atıklarını kapsayan diğer satışlar bir önceki yıla göre %59 oranında artarak 8.896.484 TL olurken, gübre ve zira ilaç satışlarından 2.744.273 TL gelir elde edilmiştir.

2021 yılında, 2020 yılında yaşanan COVID-19 salgınının etkilerinin azalması ile birlikte yurt içi mamul satışları %48 oranında artmış olmakla birlikte, buna karşılık Şirket'in yurt dışı satışlarında özellikle de Çin'de hala salgının devam etmesi sebebiyle yurt dışı satışları %5 oranında azalmıştır.



14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No: 100, Kat: 5, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08020022500001000000
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08020022500001000000
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08020022500001000000

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 08020022500001000000
EMİRHAN CAD. NO:109 / BALKON BİNA, BEŞİKTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08020022500001000000
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08020022500001000000
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08020022500001000000

Şirket'in satışlarının maliyeti 2022, 2021 ve 2020 yıllarında sırasıyla 598.782.536 TL, 291.865.943 TL, 242.123.587 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında maliyetlerin %105 artmasının başlıca sebebi, yaşanan fiyatlar genel seviyesindeki yükseliş etkisinden kaynaklı üretim maliyetlerinin artışıdır. Bu artış satışların maliyetlerinin içerisinde ilk madde ve malzeme giderleri, genel üretim giderleri, yakıt giderleri, personel giderleri, kira giderleri gibi maliyet kalemlerinde gözlemlenmektedir.

Şirket'in satışlarının maliyeti 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla üç aylık dönemde sırasıyla 226.325.560 TL, 109.064.578 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında maliyetlerin %108 artmasının başlıca sebebi, yaşanan fiyatlar genel seviyesindeki yükseliş etkisinden kaynaklı üretim maliyetlerinin artışıdır.

(milyon TL)	01 Ocak - 31 Mart 2023	01 Ocak - 31 Mart 2022	01 Ocak - 31 Aralık 2022	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020	1C 2023 - 2022 Değişim	2022 - 2021 Değişim	2021 - 2020 Değişim
Hasılat	352	149	1.106	368	311	%136	%200	%19
Satışların Maliyeti	(226)	(109)	(599)	(292)	(242)	%108	%105	%21
Brüt Kar	126	40	507	76	68	%213	%563	%12
Brüt Kar Marjı (%)	36%	27%	46%	21%	22%	%9	%25	-%1
FAVÖK	128	44	520	83	76	%193	%528	%8
FAVÖK Marjı (%)	36%	29%	47%	22%	25%	%7	%25	-%2

Buna göre Şirket'in brüt karı 2022, 2021 ve 2020 yıllarında sırasıyla 506.776.946 TL, 76.409.379 TL ve 68.434.832 TL olmuştur. Şirket'in brüt kâr marjı ise 2022, 2021 ve 2020 yıllarında sırasıyla %46, %21 ve %22 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in FAVÖK marjı 2022 yılında %47, 2021 yılında %22 ve 2020 yılında %25 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in üretim tonajlarını ve satış tonajlarını karşılaştırdığımızda 2022 yılı için 42.635 ton üretim 56.805 ton satış, 2021 yılı için 52.131 ton üretim, 49.297 ton satış ve 2020 yılı için 62.057 ton üretim, 43.950 ton satış gerçekleşmiştir. 2022 yılında 2021'e göre üretim azalıp satış miktarları arttırdığından stoklardaki maliyetin zaman etkisi ile brüt kâr marjı ve buna paralel olarak FAVÖK marjı önceki yıllara göre yükselmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 itibarıyla her iki dönemdeki satış tonajlarını karşılaştırdığımızda sırasıyla 12.735 ve 12.156 ton satış gerçekleşmiştir. 2023 ilk çeyrekteki satışların artışının en önemli sebebi, tonaj ve birim fiyatların etkisidir.

Buna göre Şirket'in brüt karı 2023 ve 2022 yıllarının ilk üç aylık dönemlerinde sırasıyla 125.521.494 TL ve 40.096.658 TL olmuştur. Şirket'in brüt kâr marjı ise sırasıyla %36 ve %27 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in FAVÖK marjı 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla üç aylık dönemlerinde sırasıyla %36 ve %29 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in üretim tonajlarını ve satış tonajlarını

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



14 Temmuz 2023

ATAKAY PATAYES MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:100 Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya İstasyonu Caddesi No:109 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Mik. Mersis No:0810101500010001000100
Tel: 0 212 250 66 36 - 0 212 250 66 35 Adres: Koy V.D. 031 030 6207

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 250 64 00
Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO : 0810101500010001000100
DİKKAT: MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
K-BLOK KAT: MENKUL DEĞERLER İST.
TEL : (0212) 250 62 00
www.atayatirim.com.tr

		karşılaştırdığımızda 2023 yılı ilk çeyreği için 10.224 ton üretim 12.735 ton satış, 2022 yılı ilk çeyreği için 6.669 ton üretim, 12.156 ton satış gerçekleşmiştir. Stoklardaki maliyetin zaman etkisi ile brüt kâr marjı ve buna paralel olarak FAVÖK marjı önceki döneme göre yükselmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kar tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççının işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden 2 pay grubu bulunmaktadır. A grubu nama yazılı paylar imtiyazlı paylardır. İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B grubu hamiline yazılı paylardır. Borsa İstanbul'da işlem görecektir olan sermaye piyasası aracı Şirket'in işbu B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 550.000.000.-TL olup, çıkarılmış sermayesi 117.600.000.-TL'dir. Bu sermaye her biri 1.-TL nominal değerinde toplam 117.600.000 adet paydan oluşmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 117.600.000.-TL nominal değerli 117.600.000 adet pay muvazaadan arı olarak tamamen ödenmiş ve Şirket'in sermayesinin 138.768.000.-TL'ye çıkarılması kapsamında yeni ihraç edilecek 1-TL nominal değerli 21.168.000 adet payın bedeli halka arz gelirlerinden karşılanacaktır. Yönetim kurulu, söz konusu sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kısıtlayarak, tüm payları B grubu pay olarak çıkaracak ve söz konusu paylar halka arz edilecektir. Bu kapsamda, Şirket sermayesini temsil eden Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamı B grubu paylardan oluşmaktadır.

23

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Çiğdem Sok. Akmerkez C.2 No: 109 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mh Ankara Cd.No: 6 Sisli2 Merkez-AFYON KARAHİSAR
Mik Mersis No: 8485920254269436 Şube: 145151100000020700013
Tel: 0 212 259 66 08 - 0 272 23 53 55

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Çm. No: 10 Kat: Balçısuyu / İST.
TEL: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy Y.D: 271 006 2413

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-041-3100013
BİRLİKTESİ MAİL: ENLİBHAN@ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. BİLGE
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<p>Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. maddesi) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi) • Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. maddeleri) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) <p>Halka Arz Edilen Paylar'a, kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 14/04/2023 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa'nın görüşüne işbu İzahnamenin I nolu bölümünde yer verilmiştir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 16. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kar dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kar dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.</p>



14 Temmuz 2023

İŞYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-0920-0421-8100013
DİRALİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
ABLOĞI ATAKÜLTÜRALTIYUĞU-İST.
TEL: (0212) 348 00 00
www.atayatirim.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Beşiktaş/İST.
Tel: 0212 312 64 00
Mecidiyeköy V.D: 271 036 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-0920-0421-8100013
DİRALİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
ABLOĞI ATAKÜLTÜRALTIYUĞU-İST.
TEL: (0212) 348 00 00
www.atayatirim.com.tr

D—RİSKLER

D.1

İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirket üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in Afyonkarahisar ili Susuz Beldesi'ndeki fabrikasında beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir. Yedek parça temininde aksaklıklar olabilir. Yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir. Şirket tesislerine, depolarına veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in faaliyetleri ham madde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ham madde tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması ve ham madde fiyatının değişkenliği Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket çeşitli sebeplerle büyüme ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.
- Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.
- Şirket'in yönetim personeli, fabrika yöneticileri ve genel personeli için nitelikli kişileri çekememesi, eğitememesi veya bünyesinde tutamaması, işgücü yetersizliği veya iş uyuşmazlıkları Şirket'in büyümesini ve faaliyet sonuçlarını etkileyebilir.
- Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından



14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Dikilitaş Mah. Zeynep Sultan 191 Sok. No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Parkara Cad. No: 6 Susuz Beldesi / AFYONKARAHİSAR
Mik Mersis No: 0493007250269500 Şube Mersis No: 0493007250269500
Tel: 0 212 259 86 86 - 0 212 223 54 55 M.Koy V.D: 895 030 6207

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No: 109 / Balmumcu / İSTANBUL
Tel: 0212 220 64 00
Mecidiyeköy V.D: 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO NO-0929-34213100013
EMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATARÖLZEHALİ MÜHÜRÜLÜST.
TEL : (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.
- Şirket'in faaliyetleri ana hissedarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket satışlarının önemli kısmını ilişkili taraflara yapmaktadır ve Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edebilir.
- Şirket'in vadeli satışları nedeni ile ticari alacaklarında tahsilat riski ortaya çıkabilir.
- Şirket faaliyetleri olası para cezaları, ceza yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek hijyen, sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.
- Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.
- İstihdam maliyetleri arttığı takdirde, Şirket gelirlerinde buna denk gelen bir artış yaşanmayabilir ve Şirket'in karlılığı azalabilir.
- Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve karmaşık muhasebe konuları hakkında yönetim tarafından yapılan öznel tahmin ve yargılar Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.
- Savaş, terör saldırıları, siyasi ve sosyal huzursuzlukların etkileri



14 Temmuz 2023

ATAKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0843602282100010
Tel: 0 212 259 06 06 - 0 212 259 06 07

ATAKAT GİRİM YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad.No:109/A Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 310 31 00
Medidiyeköy V.D: 271 006 7443

MERSİS NO : 08920-0421-2100013
DİKKİTAŞ SAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATAKAT GİRİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEL : (0212) 271 00 00
www.atayatirim.com.tr

veya deprem gibi doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- İdari düzenlemeler, Şirket'in stratejisini uygulayabilme kabiliyetini zedeleyebilir, operasyon şekillerini kısıtlayabilir, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Çevreyle ilgili kanun ve düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket'in fikri mülkiyet hakları işletmesini korumak için yetersiz kalabilir.
- Şirket, finansal yükümlülükleri nedeniyle faiz oranı ve döviz kuru dalgalanmalarıyla bağlantılı risklere maruz kalabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Şirket'in faaliyet konusunu oluşturan patates, bir tarım ürünü olması sebebi ile tarım sektöründe yaşanan olumsuz gelişmeler, patates üretimini etkilemektedir. Yerli üretim, kuraklık, iklim değişiklikleri, doğal afetler, patates ürününü etkileyen hastalıkların etkisi sonucunda hedeflenen düzeyde patates üretimi yapılamayabilir.
- Küresel ısınma, hava koşullarındaki uç değişiklikler ve doğal afetler (deprem, kuraklık, sel, çığ, fırtına, yangın vb.), patates üretiminde kullanılan çeşitli yöntemler hem Türkiye'de hem de dünyadaki patates üretim verimini ve yoğunluğunu etkileyebilir ve bu durum Şirket'in ham madde tedarikini ve dolayısıyla faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'nin tarımsal üretimde dışa bağımlılığının artması Şirket'in ithal menşeli ürün tedarikini artırabilir ve bu durum ham madde tedarikinin tamamen dövizle endekli bir hal almasına ve dolayısıyla Şirket'in ham



14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Ofis: Nispetiye Sok. No: 26 Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Yatırımcı Hizmetleri Ofisi: Akmerkez Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Etiler Ofisi: Akmerkez Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 259 66 88 - 0 212 223 54 55
M Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Burhan Çet. No: 1097A Beşirli / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy V.D.: 54 000 144

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-0920-0421 3100013
DİKLİZİTİS MAH. EMİNAH CAD. NO:109
A-BLOK KAT: 5 / BEŞİKTAŞ / İST.
TEL: (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 38 milyon TL ile 39 milyon TL aralığında, pay başına maliyetin ise 1,3 TL ile 1,4 TL aralığında olacağı tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin yaklaşık 2,9 milyon TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin yaklaşık 5,5 milyon TL, MKK üyelik ücretinin 147.767 TL, Kurul ücretinin (sermayenin nominal değeri üzerinden) 138.768 TL, hukuki danışmanlık ücretinin yaklaşık 531.000 TL, Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 57.330 TL ve aracılık komisyonunun ise 27 milyon TL ile 28 milyon TL arasında olması, Kurul ücretinin (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) 543.312 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyet 29.4 milyon TL, Halka Arz Eden Ortak tarafından karşılanacak toplam maliyet 8.7 milyon TL olacaktır.

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam Maliyet
Bağımsız Denetim	2.886.524	-	2.886.524
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)*	138.768	-	138.768
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	407.484	135.828	543.312
Borsa Kotasyon Ücreti (BSMV Dahil)	42.998	14.333	57.330
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	147.767	-	147.767
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	20.903.400	6.967.800	27.871.200
Hukuki Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	398.250	132.750	531.000
Diğer Danışmanlık Giderleri (KDV ve diğer vergiler dahil)	225.000	75.000	300.000
Rekabet Kurulu Ücreti	5.000	-	5.000
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	4.125.000	1.375.000	5.500.000
Diğer Giderler	75.000	25.000	100.000
Toplam Maliyet	29.355.190	8.725.711	38.080.901
Hisse Başına Maliyet	4,2	0,4	1,3

Şirket, halka arzdan brüt 836.136.000 TL, net 806.780.810 TL gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Ortak, halka arzdan brüt 278.712.000 TL, net 269.986.290 TL gelir elde edecektir.

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, Konsorsiyum Üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler.

E.2a Halka arzın gerçekleştirilmesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek

Şirket halka arzdan net 806.780.810 TL gelir elde edecektir. Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya

14 Temmuz 2023

30

ATAKEY İNŞAAT VE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi: Oranbeyan Sokak No 10/K 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya İlihi Ankara Cid. No 53/Su. Merkez: AFYONKARAHİSAR
M.K. Mersis No:348502326426810000000950306700013
Tel: 0 212 259 66 83 - 0 212 259 66 84 - M.K. Koy. V.D. : 095 091 6207

TİC. TAP. SİMA YATIRIMCI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/7 Balmumcu / İST.
Tel: 0212 310 6440
Mpcdilyeköy V.D: 271 006 7443

ATAKEY İNŞAAT VE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
M.K. Mersis No:348502326426810000000950306700013
Tel: 0 212 259 66 83 - 0 212 259 66 84 - M.K. Koy. V.D. : 095 091 6207

çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 11/04/2023 tarihli ve 2023/9 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Amacına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu uyarınca; halka arz gelirlerinin kullanım yeri aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Kullanım Yeri	%
Kapasite Artırımı	50
Finansal Borçluluk Seviyesini Düşürmek	35
Yatırım Finansmanı (Kaplama Ürünleri)	15

- Kapasite Artırımı**
Şirket mevcut kapasitesini arttırmayı planlamaktadır.
- Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması**
Şirket'in kısa ve orta vadeli finansal borçlarının kapatılması planlanmaktadır.
- Yatırım Finansmanı**
Şirket faaliyetleri kapsamında ürün portföyüne yeni kaplamalı ürünler eklenmesi ve bu yatırımların finansmanı amacıyla değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından verilen bilgi doğrultusunda; halka arz kapsamında ortak satışı ile elde edilecek gelirin; İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Grup Şirketleri'nin yatırım faaliyetlerinde, büyüme stratejileri çerçevesinde ve finansal koşullarının iyileştirilmesinde kullanılması planlanmaktadır.


E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 117.600.000.-TL'den (YüzonyedimilyonaltıyüzbinTürkLirası) 138.768.000.-TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 21.168.000.-TL (YirmibirmilyonyüzaltmışsekizbinTürkLirası) nominal değerli 21.168.000 (Yirmibirmilyonyüzaltmışsekizbin) adet B grubu pay ve mevcut ortak TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş.'ye ait 7.056.000.-TL (YedimilyonellialtıbinTürkLirası) nominal değerli 7.056.000 (Yedimilyonellialtıbin) adet B grubu



[Handwritten signature]

		<p>pay olmak üzere toplam 28.224.000.-TL nominal değerli 28.224.000 adet B grubu pay halka arz edilecektir.</p> <p>Halka Arz Edilen Paylar'ın toplam nominal değeri 28.224.000.-TL'dir. Halka Arz Edilen Paylar'ın, sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %20,3 olacaktır.</p> <p>Satış, Konsorsiyum Liderleri tarafından oluşturulan konsorsiyum tarafından "sabit fiyat ile talep toplama" ve "en iyi gayret aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecek olup, Halka Arz Edilen Paylar için üç iş günü boyunca sabit fiyatla talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arz edilecek toplam 28.224.000 TL nominal değerli payların satışı Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı gruplarına aşağıdaki şekilde tahsis edilecektir:</p> <p>22.579.200 TL nominal değerdeki (%80) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 5.644.800 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p> 	<p>Şirket sermaye artırımından halka arz geliri; Şirket'in paylarının halka arzından pay sahipleri pay satış geliri; halka arza aracılık eden Konsorsiyum Liderleri Ata Yatırım ve İş Yatırım ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.</p> <p>Şirket, mevcut payların satışı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden ayrıca halka arz geliri elde etmeyecektir.</p> <p>Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan İş Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İş Yatırım ile</p>

14 Temmuz 2023

32

ATAKEY PATATESİ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Düllezli, Eminan Cd. No:109 K:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şişli Şubesi: Cankaya Cd. No:11 Şişli Merkez / KONYAKARAHİSAR
Mik. Mersis No:24850202642670000000 Mersis No:093103062070000000
Tel: 0 212 259 66 88 - 0 212 272 22 22 Faks: 0 212 259 66 89

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.
Kurtuluş Cd. No:104A Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 210 64 00
Mersis No:09310306207000000000

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.
MERSİS NO : 0932000211100013
DİKLİTAZ MAHALLESİ NİĞNİ CAD. NO:109
KAPLIK PASTİNERBAĞI ORMANCI-İST.
TEL : (0212) 370 62 00
www.atayatirim.com.tr

Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İş Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Ata Yatırım, Ata Holding A.Ş. grup şirketlerindedir. Ata Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. Emine Beyza TAMER BAHADUR arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. Emine Beyza TAMER BAHADUR ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. Emine Beyza TAMER BAHADUR'un doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. Emine Beyza TAMER BAHADUR'un Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arzı ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Av. Emine Beyza TAMER BAHADUR halka arzı ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member of Ernst & Young Global Limited) arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin (member of Ernst & Young Global Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile taşınmaz değerlendirme ve makine ekipman değerlemesini yapan Kale Taşınmaz Değerleme ve

14 Temmuz 2023

33

ATAKEY PATATEÇİLİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Metroz Bülent Ersoy Bulvarı No:103 Kat:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Akatlar Cd. No:6 Sisli Ç. Beşiktaş - AFYONKARAHİSAR
Mik. Mersis No:048540230001970 Şube Mersis No:0095030620700012
Tel: 0 212 259 65 85 / 0 272 74 54 55 / 0 95 030 62 77

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emniyet Cad. No:109 / Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 310 6400
Mediayakdy Yat. 731 086 741

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

MERSİS NO: 0-0920-0421-3100013
DURUMBAZ MAH. EMİRİNİN CAD. NO:109
A-BLOK ATA/ULUSAL MENKUL-KİYM. İST.
TEL: (0212) 670 62 00
www.atayatirim.com.tr

ÖZKAYNAKLAR	932.766.783	897.015.034	141.443.817	35.090.345	%4,0	%534,2	%303,1
Sermaye	117.600.000	117.600.000	117.600.000	117.600.000	%0,0	%0,0	%0,0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	379.633	184.206	108.308	79.536	%106,1	%70,1	%36,2
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	578.921.106	578.921.106	202.251.695	47.711.962	%0,0	%186,2	%323,9
Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları	(74.019.565)	(67.243.534)	-	-	-%10,1	-	-
Net Dönem Zararları	42.332.353	446.069.442	(48.215.033)	(34.482.151)	-%90,5	%1025,2	-%39,8
Geçmiş Yıl Zararları	267.553.256	(178.516.186)	(130.301.153)	(95.819.002)	%249,9	-%37,0	-%36,0
TOPLAM KAYNAKLAR	1.759.950.331	1.736.688.559	869.189.251	544.747.221	%1,3	%99,8	%59,6

Kar veya Zarar Tablosu

(11)	Ocak - 31 Mart 2023	Ocak - 31 Mart 2022	Ocak - 31 Aralık 2022	Ocak - 31 Aralık 2021	Ocak - 31 Aralık 2020	TC 2023 - 2022 Değişim	2022 - 2021 Değişim	2021 - 2020 Değişim
Hasılat	351.847.054	149.161.236	1.105.559.482	368.275.322	310.558.419	%135,9	%200,2	%118,6
Satışların Maliyeti (-)	226.325.560	109.064.578	598.782.536	291.865.943	242.123.587	%107,5	%105,2	%20,5
Brüt Kar	125.521.494	40.096.658	506.776.946	76.409.379	68.434.832	%213,0	%563,2	%11,7
Genel Yönetim Giderleri (-)	12.136.282	3.410.060	14.215.095	7.709.620	5.370.906	%256,5	%84,4	%43,5
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.757.886	13.369.929	38.798.254	41.748.703	14.748.053	-%71,9	-%7,1	%183,1
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16.689.596	11.560.018	26.144.609	21.932.973	4.785.460	%44,4	%19,2	%358,3
Esas Faaliyet Karı	100.433.502	38.496.509	505.215.496	88.515.489	73.026.519	%160,9	%470,8	%21,2
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.247.379	181.309	3.636.062	12.242.000	5.085.367	%1691,1	-%70,3	%140,7
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	358.133	1.042.995	3.939.155	1.722.276	1.538.498	-%65,7	%128,7	%11,9
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	103.322.748	37.634.823	504.912.403	99.035.213	76.573.388	%174,5	%409,8	%29,3
Finansal Gelirler	196.250	49.232	570.180	81.923	458.251	%298,6	%596,0	-%82,1
Finansal Giderler (-)	27.350.247	28.926.475	92.645.436	247.597.240	136.375.987	-%5,4	-%62,6	%81,6
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı	76.168.751	8.757.580	412.837.147	(148.480.104)	(59.344.348)	%769,7	%378,0	-%150,2
Dönem Vergi Gideri (-)	(35.679.081)	-	(10.500.629)	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri	1.842.683	(1.146.066)	43.732.924	100.265.071	24.862.197	%260,8	-%56,4	%303,3
Net Dönem Karı Zararı	42.332.353	7.611.514	446.069.442	(48.215.033)	(34.482.151)	%456,2	%1025,2	-%39,8

Diğer kapsamlı gelirler:

(11)	Ocak - 31 Mart 2023	Ocak - 31 Mart 2022	Ocak - 31 Aralık 2022	Ocak - 31 Aralık 2021	Ocak - 31 Aralık 2020	TC 2023 - 2022 Değişim	2022 - 2021 Değişim	2021 - 2020 Değişim
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	244.285	165.800	94.873	35.965	(87.293)	%47,3	%163,8	-%141,2
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	-	-	393.402.474	189.192.407	-	-	%107,9	-
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışlarına İlişkin Vergi (Gider)	-	-	(16.733.063)	(34.652.674)	-	-	-%51,7	-
+Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gideri / Geliri	(48.858)	(33.161)	(18.975)	(7.193)	17.459	-%47,3	%163,8	-%141,2
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	(8.470.038)	(21.444.923)	(84.054.418)	-	-	%60,5	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Vergi Etkisi	1.694.007	4.288.985	16.810.884	-	-	-%60,5	-	-
Maddi Duran Varlık Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	(6.530.604)	(17.023.299)	309.501.775	154.568.505	(69.834)	%61,3	%100,2	%221435,8
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	35.751.749	(9.411.785)	755.571.217	106.353.472	(34.551.986)	%479,9	%610,4	-%407,8

ATAKEP PATAK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Beşiktaş / İstanbul
Şube: Sakarya Mah. Akmerkez 11 Blok Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278920 / Şirket Sic. No: 278920 / Mersis No: 08030027892000013
Tel: 0 212 259 66 88 / 0 212 233 11 55 / 0 212 233 11 55

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.
Emirhan Cad. No: 109/A Bahçelievler / İST.
Tic. Sic. No: 278920 / Şirket Sic. No: 278920 / Mersis No: 08030027892000013
Tel: 0 212 310 64 00
Mecidiyeköy / T.C. 271 006 944

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.
MERSİS NO: 08030027892000013
DİKİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO: 109/A
BAHÇELİEVLER / İSTANBUL
TEL: (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

Özet Nakit Akış Tablosu

(TL)	31 Mart ile biten 3 aylık dönem		31 Aralık ile biten 12 aylık dönem		
	2023	2022	2022	2021	2020
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	87.843.413	5.670.253	5.670.253	10.028.558	5.019.587
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	35.319.526	16.019.626	321.164.689	85.152.996	31.568.143
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(8.453.699)	(4.010.837)	(30.777.999)	(15.260.143)	(13.048.410)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	68.411.291	(10.055.630)	(208.213.530)	(82.006.932)	(16.414.126)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	7.755.774	2.903.365
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	95.277.118	1.953.159	82.173.160	(4.358.305)	5.008.972
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	183.120.531	7.623.412	87.843.413	5.670.253	10.028.558

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve işbu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve ileriye yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak ve gerekli olması halinde hukuki ve finansal danışmanlık alarak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına dikkatlice karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket üretim sektöründe faaliyet göstermektedir. Afyonkarahisar ili Susuz Beldesi'ndeki fabrikasında beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, tesisleri, depo veya faaliyetlerine ilişkin gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, temel faaliyeti olan patates üretimini Afyonkarahisar ili Susuz Beldesindeki fabrikasında gerçekleştirmektedir. Bu fabrikada kullanılan altyapı, sistemler, üretim hatları, makineler ve teçhizat eskiyebilir. Bunlarda ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar meydana gelebilir, arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın bulunması, tamiri ve teknik müdahale imkânı bulunmayabilir,

14 Temmuz 2023

ATAKAT PATAKES, ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Atatürk Cad. No:109/A - Balıkesir / İSTANBUL
Şube Sakarya: Atatürk Cad. No:109/A - Balıkesir / AFYONKARAHISAR
Tic.Mersis No:084000300000010001000013
Tel:0 212 259 06 05

ATAKAT PATAKES A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A - Balıkesir / İSTANBUL
Tel:0212 370 64 015
Mecidiyeköy, Y. No:971 000 041

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.
MERSİS NO: 0-0920-0421-3000010
DİKİLİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:118
K-BLOK APARKÜLE/BALIKESİR
TEL: (0212) 316 8000
www.atayatirim.com.tr

Şirket'in faaliyet konusunu oluşturan patatesin bir tarım ürünü olması sebebi ile, tarım sektöründe yaşanan olumsuz gelişmeler patates üretimini doğrudan etkilemektedir. Kuraklık, iklim değişiklikleri, doğal afetler, patates ürünü etkileyen hastalıklar neticesinde hedeflenen düzeyde patates üretimi yapılamayabilir veya gecikebilir. Şirket Afyonkarahisar Susuz Beldesindeki fabrikasında gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi tedarik edilememesi Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Elektrik satın alma maliyetinin artması Şirket'in üretim maliyetini artırabilir, kârlılığını azaltabilir. Bu sebeple üretimde kesintiler ve verimlilikte düşüş yaşanabilir, üretim durabilir. Şirket üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişlerin zamanında teslim edilememesi gibi durumlar müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Şirket taahhüt ettiği mal üretimini ve satışlarını hiç veya zamanında gerçekleştiremeyebilir.

Buna ek olarak değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), kaza, sel, yangın, deprem, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Şirket'in Afyonkarahisar Susuz Beldesindeki fabrikasının tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma ve kesintilere sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Makine ve ekipmanların garanti süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi durumunda Şirket, ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir.

Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini artırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Şirket meydana gelebilecek bu tip zarar riskini yönetmek için çeşitli sigortalara sahip olmasına rağmen; bu sigortalar, meydana gelen tüm zararları karşılamak için yeterli olmayabilir. Şirket'in gelirlerinde de önemli bir azalmaya veya sigorta poliçeleriyle karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin doğmasına neden olabilir.

Üretim tesisleri, duruma göre; işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, sanayi sicil belgesi, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri veya çevre izni kapsam dışı götüşleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, su bağlantı izinleri gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Gelecekte Şirket'in Afyonkarahisar Susuz Beldesindeki fabrikasına ilişkin bir izin veya ruhsatın eksik olması, yenilenememesi, muhafaza edilememesi/kaybedilmesi gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretiminde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara, Şirket'in cezalara maruz kalmasına sebep olabilir.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ham madde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması, tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ham madde tedarikinde üçüncü kişi tedarikçilere bağımlı olması ve ham madde fiyatının değişkenliği Şirket'in faaliyetlerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin üretimi için ana ham madde olarak patates tohumu kullanmaktadır. Bu ham madde, çoğunlukla yerli üretim yapan ve ithal tohum tedarik eden Türkiye'de yerleşik tedarikçilerden elde edilmekte ve Şirket'in kontrolünde yerli çiftçilerin üretimi ile çoğaltılmaktadır. Ham maddenin taşınmasında Şirket ilişkili tarafları ile ve üçüncü taraf lojistik firmalarıyla iş birliği yapmaktadır. Lojistik firmalarının karşılaşılabileceği çeşitli altyapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar ve yükselme, lojistik zincirinde meydana gelebilecek kırılmalar, zorlu hava koşulları veya lojistik hizmetlerini etkileyebilecek diğer olaylar ham maddenin Şirket'e iletilmesini geciktirebilir, güç duruma sokabilir veya imkânsız hale getirebilir. Şirket, ham madde temin edilebilirliğindeki dalgalanma risklerine ve ham madde fiyatlarındaki dalgalanma risklerine maruz kalabilir. Ham madde fiyatları ve tedarik imkânı, piyasadaki ve tarım sektöründeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
DURUM RAPORU / İZMİR
Sakarya Bulvarı, Emira Değirli Çay Bahçesi
Hisis No: 06-488026-67651
1 212 259 66 85 - 0 272 226 58 05

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-0920-0421-3100010
OKULİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO: 33
A-BLOK KATKÜLE/BAĞCILIKI İST.
TEL: (0212) 310 66 00
WWW.AYMENKUL.com.tr

Emirhan Cad. No: 109/A Balmumcu / İST.
Tic. Sic. No: 27 095 2442

4 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini, Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstereceği pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ticari şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Politik gelişmeler,
- Makroekonomik olumsuzluklar,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elde tutulması,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi, marka ve itibarını koruyabilmesi,
- Müşterilerin Şirket ürünlerini almaktan vazgeçmesi, finansal durumlarının kötüleşmesi sonucu Şirket'ten ürün satın almaması.

Şirket, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulasa dahi yatırımcılara, ürünlerine olan talebi artırmakta başarılı olacağını garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumu Şirket'in Afyonkarahisar Susuz Beldesi'ndeki fabrikasındaki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına veya o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınmamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme büyüme girişimlerine ilişkin olan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderlerin ve genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkisi olması mümkündür.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Şirket üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri ile ihtiyaç duyduğu ham madde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyümesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumu ortaya çıkabilir. Şirket'in itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olabilir.

14 Temmuz 2023

ATAKEY PATLONLU GIDA İÇİRCİLİK VE TİCARET A.Ş.
Merkez: İstanbul
Şube: Sakarya
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0810000270900013
Tel: 0 212 253 55 23 - 0 212 253 54 10

TEY YAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emekhan Cad. No: 10/7A, Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy / K.D: 343 906 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-0920-040
DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN
BLOK ATAKULE BAĞI
TEL : (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

Doğal yollardan oluşabilecek ayıpların yanı sıra, müşterilerin özel siparişleri uyarınca üretilen patatesin müşteri talep ve spesifikasyonlarına uygun üretilmemiş olması da müşteri memnuniyetsizliği ve taleplerine sebep olabilir. Bu durumda Şirket zarara uğrayabilir, müşterileri ile olan ilişkileri ve piyasadaki itibarı zedelenebilir, bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket üretimde sahip olduğu etkin gıda güvenliği, çevre yönetim sistemi ve üretim tesisi ve ekipmanını kullanmaktadır. Şirket belirlenen bu kalite belgeleri gereklerini yerine getiremezse ve belgeleri muhafaza edemezse, bu ürün kalitesi ve çevre standartlarına uygun üretim yapmazsa, arandığı kriterlerle uyumlu ürünlerin üretimini ve teslimatını zamanında, gereği gibi veya hiç gerçekleştiremezse veya kalite ve çevre yönetim sistemi belgelerini yenileyemez ise, bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket siparişe bağlı üretim gerçekleştirmektedir. Şirket, bu siparişlerin miktarını ve yoğunluğunu doğru tahmin edemeyebilir, bu yönde üretime ilişkin planlamaları doğru bir şekilde gerçekleştiremeyebilir. Siparişe bağlı üretimde Şirket'in planlamaları ve beklentileri dışında Şirket'e iletilen siparişlerin miktarı ve yoğunluğunun fazla olması sebebiyle Şirket bu siparişleri ve siparişe bağlı olmayan diğer üretime ilişkin taahhütlerini yerinde veya zamanında veya tamamen gerçekleştiremeyebilir. Bu sebeple Şirket, müşterilerine piyasa koşullarında kabul edilebilir düzeyde ürün ve hizmet kalitesi sağlayamayabilir, ürettiği ürünler nihai kullanıcıların tercihlerine, taleplerine, standartların gerekliliklerine cevap vermeyebilir. Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in yeni ürün kategorisi çerçevesinde yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket yeni patates ürünleri geliştirmekte ve satmaktadır, gelecekte de yeni paketlenmiş gıda gibi yeni ürün kategorilerinde ve patates dışında farklı ürün üretim ve satışına başlayabilir. Şirket ileride hedeflediği pazar payını ve kârlılığı bu ürün kategorisi bakımından yakalayamayabilir. Yeni kategori ürünler, ileride satışına başlanabilecek yeni kategoriler doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri Şirket'in hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Bu durumlar Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamı, müşterilerine sunduğu hizmet performansının üst düzeyde tutulması ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda ana hissedarının tecrübesinden faydalanmasına ve üst düzey pozisyonlarda bulunan yöneticilerin sürekli ve devamlı çalışmasına bağlıdır. Şirket'in üst düzey yöneticilerinin rekabet etmeme taahhütleri bulunsa da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkisini sürdüreceğinin ya da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlamayacağına garanti verilmemiştir. Dolayısıyla, bu kişiler tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Ayrıca, yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in "Atakey" markası önemli bir tanınırlığa sahiptir ve başarısı marka imajını ve itibarını muhafaza etmeye, geliştirmeye, müşteriler ve tüketiciler ile marka arasında kurulan güçlü ilişkiye bağlıdır. Şirket hem tüketicilerle hem de müşterileri ile arasındaki iyi ilişkiyi koruyamazsa Şirket'in itibarı zarar görebilir ve satışları azalabilir. Aynı zamanda sosyal medyada ve internet ortamında Şirket veya markalar hakkında yer alan olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve

İŞYERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Üsküdar Yolu, 109/A Balmumcu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272278 / Şirket Sic. No: 272278 / Mersis No: 843002278000000013
Tel: 0 212 259 66 21 - 0 212 272 27 27 / Faks: 0 212 272 27 27

TELLAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Etiler Cad. No: 109/A Balmumcu / İST.
Tel: 0212 310 04 00
Mecidiyeköy Y.D: 271 006 7443

14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0805003080000000013
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 109
K: 1 Kat: 1 Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
TEL: 0212 310 04 00
www.atayatirim.com.tr

itibarını zarar görebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz anlamda etkileyebilir.

Şirket satışlarının önemli kısmını ilişkili taraflara yapmaktadır ve Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edebilir.

Şirket olağan faaliyetleri dahilinde ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam edebilir. Şirket ilişkili taraflarla yapılmış işlemlerin piyasa şartlarının müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun (arm's length principle) olduğu kanaatindedir. İlişkili taraf işlemleri çıkar çatışmaları içerebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin bilgiler İzahname'nin 20. bölümünde yer almaktadır.

Şirket 31.03.2023 itibarıyla sona eren finansal dönemde hasılatının %79,4'ünü temsil eden kısmı kadar ilişkili taraflara satış gerçekleştirmiştir. Satışların önemli bir bölümünün ilişkili taraflara yapılıyor olması, nakit akışı üzerinde büyük etkisi olabilecek ciddi kayıplara maruz bırakabilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallerine uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in vadeli satışları nedeni ile ticari alacaklarında tahsilat riski ortaya çıkabilir.

Şirket, işlemlerinin bir kısmını vadeli satışlar ile sağlamaktadır. Müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle, alacaklarının tahsilatında sorun yaşayabilir ve/veya müşteriler, Şirket'in ürünlerinin tercih etmekten vazgeçebilir. Bu durumda, Şirket, mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla, alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. Bu durumda Şirket'in net işletme sermayesi yetersiz kalabilir, finansal borçluluğu artabilir. **Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek hijyen, sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.**

Şirket, Afyonkarahisar Susuz Beldesi'ndeki fabrikası çeşitli hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Tarım ve Orman Bakanlığı başta olmak üzere idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler, Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verilmesi gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımlar atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Şirket, sektör uygulamalarına paralel olarak, bir kısım tedarik ve müşteri siparişlerinde yazılı çerçeve sözleşmelerden ziyade, sözlü ve e-posta teati ile ilerleyebilmektedir, bu da taraflar arasında sözleşme kuruluma ilişkin görüş ayrılıklarına ve farklı yorumlamalara sebep olabilir. Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriyeye yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilebilir.

Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriyeye yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilebilir. itibar kaybı ile karşılaşabilir.

14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Şube: Sakarya / Afyonkarahisar
Tic. Sic. No: 246150 / Mersis No: 083300389000013
Tic. Sic. No: 246150 / Mersis No: 083300389000013
Tel: 0 212 256 66 85 - 4 77 00 00

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Çankaya / İST.
Tic. Sic. No: 27 000 7445
Mersis No: 34 000 7445 00000000000

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERGİS NO : 0-0920-0421-3100013
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. / BLOK ATAKULE / ÇANKAYA / İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

İstihdam maliyetleri arttığı takdirde, Şirket gelirlerinde buna denk gelen bir artış yaşanmayabilir ve Şirket'in karlılığı azalabilir.

31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in 231 adet çalışanı bulunmaktadır ve 31 Mart 2023'te, personel masrafları Şirket'in toplam gelirlerinin %5'ine denk gelmektedir. İşgücü masraflarının kontrol altına alınması Şirket'in faaliyet sonuçları için hayati önem taşımaktadır ve Şirket bu masrafları yakından takip etmektedir.

Şirket mavi yaka çalışanlarının önemli bir kısmının maaşları, asgari ücret seviyesinde veya bu seviyenin üzerindedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgelerde enflasyonun maaş üzerindeki etkisi, asgari ücret artışı veya çalışma düzenlemelerinde değişiklikler meydana geldiği takdirde, Şirket'in istihdam masrafları artabilir. Asgari ücret artışları, Şirket'in sadece asgari ücret alan çalışanlarının maaşlarını değil, asgari ücret seviyesinin üzerinde maaş alan çalışanlarının maaşlarının da artırmasını gerektirebilir ve bu da Şirket'in masraflarını artırarak faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Yüksek enflasyon nedeniyle asgari ücrette meydana gelecek önemli artışlar, Şirket'in istihdam masraflarını artırarak faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve karmaşık muhasebe konuları hakkında yönetim tarafından yapılan öznel tahmin ve yargılar Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket, mali tablolarını UFRS ve TFRS'ye uygun olarak hazırlamaktadır. UFRS ve TFRS kapsamındaki finansal raporlama standartları ve bunlara ilişkin yorumlar, yönetimin Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak hasılatın tanımlaması, kira sözleşmeleri, stok değer düşüklüğü, duran varlık değer düşüklüğü, diğer maddi olmayan varlıkların değer kaybetmesi gibi çok çeşitli konularda subjektif olarak tahminde bulunmasını ve karar alınmasını gerekli kılmakla birlikte, oldukça karmaşık olan bu tahmin ve kararlar birçok öznel varsayım ve tahminlerde bulunulmasını gerektirmektedir. Bu kuralların veya yorumlanmalarının ya da bunların altında yatan varsayımların, tahminlerin veya kararların değişmesi, Şirket'in raporlanan veya beklenen finansal performansını veya durumunu önemli ölçüde değiştirebilir.

Şirket, gerçekleşme olasılığı yüksek Avro cinsinden ihracat gelirleri nedeniyle maruz kalınan EUR/TL spot kur riskine karşı korunma aracı olarak tanımlanmış olup; bu kapsamda, 1 Şubat 2022 tarihinden itibaren nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulanmaktadır. Şirket'in nakit akış riskinden korunma işlemlerinin etkinlik testleri için yapılan hesaplamalar, ürün fiyatları ve ihracat bazlı satış miktarları gibi yönetimin önemli yargı ve tahminlerini içermektedir. Söz konusu konu ile ilgili detaylı bilgi işbu İzahname'nin 10.1 Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler bölümünde Özkaynaklar altında verilmiştir.

Savaş, terör saldırıları, siyasi ve sosyal huzursuzluklar gibi beklenmeyen iş kesintileri veya deprem gibi doğal afetler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Deprem gibi doğal afetler dahil olmak üzere, savaş, terör faaliyetleri, siyasi ve sosyal huzursuzluklar gibi öngörülemeyen ve Şirket'in kontrolünün dışında gelişen olaylar, Şirket'in tedarikçilerin ve müşterilerin faaliyetlerini kesintiye uğratabilir, tüketici harcamalarının azalmasına ya da siyasi veya ekonomik istikrarsızlığa yol açabilir. Bu olaylar Şirket'in ürünlerine yönelik talebi düşürebilir veya dağıtım kanalları vasıtasıyla düzenli ürün tedarikini güçleştirebilir.

Şirket bilhassa lojistik ortakları tarafından ürünlerinin hızlı şekilde teslim edilmesine ve güvenilir şekilde taşınmasına gerek duymaktadır. Olumsuz hava koşulları, doğal afetler, ciddi trafik kazaları ve gecikmeleri, lojistik ortakların iş birliğinde bulunmaması ve grevler gibi beklenmedik olaylar Şirket'in müşterilerine geç teslimatta bulunmasına veya teslimatın hiç yapılamamasına neden olarak hasılat kaybına yol açabilir.

İŞYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKÖY PATANES ÇİMENTİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Ofis: ...
Sakarya ...
Tic. Sic. No: ...
Tel: 0 212 250 05 00 - 0 212 250 05 01

TKİ TAB GIDA VE İÇİMLERİ A.Ş.
Emirhan Cad. No: 109/1 Balmumcu / İST.
Tel: 0212 310 61 00
Mecidiyeköy V.D: 271 005 3443

14 Temmuz 2023



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO : 0802004270100013
DİKİLİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATARÜLE BAĞCISI-İST.
TEL : (0212) 310 61 00
www.atayatirim.com.tr

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in mal varlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybını karşılayamayabilir. Sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilebilir.

Deprem ve sel gibi doğal afetler, yangın ve hırsızlık nedeniyle Şirket'in gayrimenkulleri, makineleri ve stokları zarar görebilir veya ziyan olabilir. Şirket'in sigortaları gayrimenkulleri, makineleri ve stokları hakkındaki zarar ve ziyana ilgili kayıplarının bir kısmını teminat altına alsa da bu tür potansiyel zararların tamamını karşılama konusunda yeterli olmayabilir. Şirket'in bu tür kayıplarının sigorta teminat miktarını aşması veya sigorta teminatı kapsamında olmaması halinde, Şirket kapsam dışı kayıplarından kendisi sorumlu olacaktır. Bunlara ek olarak, bu tür zararlar Şirket'in sigorta poliçelerinin teminatı kapsamında olsalar dahi, söz konusu yangın, hırsızlık veya doğal afet durumları Şirket'in faaliyetlerini kesintiye uğratabilir veya sona erdirebilir ve Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

İdari düzenlemeler, Şirket'in stratejisini uygulayabilme kabiliyetini zedeleyebilir, operasyon şekillerini kısıtlayabilir, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, Afyonkarahisar'da yer alan fabrikası da dahil olmak üzere tüm Şirket faaliyetleri çeşitli hijyen, çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, İş kanunu, rekabet mevzuatı, kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir.

Tarım ve Orman Bakanlığı başta olmak üzere idari kurumlar ilgili mevzuatlara uyum konusunda yaşanan aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, mevzuata uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımlar uygulanmasına karar verebilir. Mevzuat ve düzenlemelerdeki değişiklikler, ek masraflara yol açarak ve bu değişikliklere riayet edilmediği takdirde Şirket'in idari para cezalarına maruz kalmasına neden olarak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Çevreyle ilgili kanun ve düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket, çevreyle ilgili çeşitli kanun ve düzenlemelere tabidir. Bu kanun ve düzenlemeler, diğer hususların yanı sıra, kirliliğe yol açan maddelerin havaya, suya ve şehir drenaj sistemlerine salınmasını, tehlikeli maddelerin bulundurulmasını, idare edilmesini, salınması ile imhasını ve tehlikeli maddelere maruz kalınmasını düzenlemektedir. Bu kanun ve düzenlemeler, ihlal halinde çevreyi kirlütenler ve bazı durumlarda da onların yönetim kurulu üyeleri için ciddi cezalar ve para cezaları öngörmektedir. Bu kanun ve düzenlemelere riayet etmemek, ruhsatların iptaline, faaliyetlerin askıya alınmasına ve/veya yaptırım, para cezası ve cezai işlemlerin uygulanmasına yol açabilir ve bunlardan her biri de Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

Çevre kanunlarına riayet edilmemesi, idari makamlar veya mahkemeler tarafından ciddi cezalar yüklenmesine veya faaliyetlerin ciddi şekilde kısıtlanmasına yol açabilir ve bu da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in sahip olduğu veya kiraladığı gayrimenkullerinin kirliliğe maruz kalması halinde, Şirket büyük para cezalarına çarptırılabilir veya çevre islah masraflarından sorumlu

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Niğde SSK İşhanı / Niğde / 46100
Şube: Sakarya / 81100 / Sakarya / 81100
Mik. Meris No: 948549 / 2722 / 0755 / 0755 / 0755 / 0755
Tel: 0 212 256 06 88 - 0 212 222 07 55 / 0 212 222 07 55

14 Temmuz 2023
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Balıkcı / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy V.D: 271 006 443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-300013
BİLKENT MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATAKÜLE BAĞIÇCIYIĞI İST.
TEL : (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

tutulabilir. Söz konusu para cezaları da Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in fikri mülkiyet hakları işletmesini korumak için yetersiz kalabilir.

Şirket ticari sırlarını ve diğer gizli bilgilerini korumak için, çalışanlarından, danışmanlarından, müşavirlerinden ve iş ortaklarından birçoğunun gizlilik sözleşmesi imzalamalarını talep etmektedir. Şirket, bu tür ticari sırların, know-how'ın veya diğer gizli bilgilerin izinsiz ve kötüye kullanılması veya ifşası halinde, bu sözleşmelerin Şirket'in ticari sırlarını, know-how'ını ve diğer gizli bilgilerini anlamlı bir şekilde koruyacağına güvencesini verememektedir. Şirket, teknolojilerinin şirkete özgü niteliğini koruyamadığı takdirde önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in, sahip olduğu ve başkalarından lisansını aldığı başka fikri mülkiyet hakları da bulunmaktadır. Şirket'in veya Şirket'e lisans verenlerin herhangi bir nedenle bu fikri mülkiyet haklarını elde edememesi, tescil ettirememesi veya gereğince koruyamaması, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'e veya lisans verenlere karşı yapılacak ihlal iddialarının başarılı olması da Şirket'in ciddi tazminatlar ödemesini, çok masraflı lisans veya telif hakkı sözleşmeleri yapmasını ya da belirli ürünlerinin satışını durdurmasını zorunlu kılabilir ve bu durumlardan her biri Şirket'in faaliyet karlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilir.

Şirket, finansal yükümlülükleri nedeniyle faiz oranı ve döviz kuru dalgalanmalarıyla bağlantılı risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in çeşitli bankalardan aldığı borçlar bulunmaktadır ve 31 Mart 2023 itibarıyla almış olduğu kredilerin yaklaşık %29'unun faiz oranı değişkendir. Bu oranlar zaman içerisinde değişiklik göstererek ve önemli ölçüde artarak Şirket'in faiz giderlerinin de genel olarak artmasına yol açabilir. Giderlerin artması ise Şirket'in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Şirketin yatırım kredisi sözleşmesi tahtında değişken faiz riskinden korunma amacıyla yapmış olduğu faiz swabı haricinde Şirket, faiz oranı riski hakkında herhangi bir riskten korunma düzenlemesine sahip değildir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerinin, faiz oranlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanan risklere maruz kalmasına yol açabilir. Şirket'in 31 Mart 2023 itibarıyla, değişken faiz oranlı borç miktarının aynı kalması durumunda, değişken faiz oranlı borçlarına ilişkin olarak ödemesi gereken faizde %1'lik bir artış olması durumunda değişken faizli banka kredilerine ilişkin gerçeğe uygun değer 1.471.738 TL tutarında artacaktır.

31 Mart 2023 itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin yaklaşık %56'sı Avro, %18'i ABD Doları cinsindedir. Türk Lirasının diğer yabancı para birimleri karşısında değer kaybetmesi Şirket'in borçlarını ödemesinde güçlük çekmesine yol açabilir. Ayrıca, Şirket'in finansal tablolarında kullandığı para biriminin Türk Lirası olması nedeniyle, Türk Lirasının diğer para birimleri karşısındaki değerinin düşmesi, yabancı para birimindeki borçların ve faiz oranlarının artması nedeniyle Şirket'in gayri nakdi döviz zararlarını artırabilir ve bu da faaliyetlerinin sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, 1 Şubat 2022 tarihinden itibaren yabancı para banka kredilerini, ileri tarihlerde faturası kesilecek olan ihracat satışlarından kaynaklı kur riski ile karşılamak adına riskten korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır. Şirket'in kullanmış olduğu Avro cinsinden ve 31 Ağustos 2026 tarihi itibarıyla vadesi sona erecek olan kredileri, gerçekleşme olasılığı yüksek Avro cinsinden ihracat gelirleri nedeniyle maruz kalınan EUR/TL spot kur riskine karşı korunma aracı olarak tanımlanmıştır.



14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No:109/A Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mh. Akmerkez 3. Kat: 80700 SSK / BURSA
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08330032950001000100010001000100
Tel: 0 212 259 65 85 - 0 212 259 65 86

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Beşiktaş / İST.
Tel: 012 310 64 00
Meddiye No: 271 006 2443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATAKÖLE GALI MÜHÜRÜ-İST.
TEL : (0212) 310 64 00
www.atayatirim.com.tr

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyet konusunu oluşturan patates, bir tarım ürünü olması sebebi ile, tarım sektöründe yaşanan olumsuz gelişmeler, patates üretimini etkilemektedir. Yerli üretim, kuraklık, iklim değişiklikleri, doğal afetler, patates ürününü etkileyen hastalıkların etkisi sonucunda hedeflenen düzeyde patates üretimi yapılamayabilir.

Şirket faaliyetinde en önemli ham madde patates tohumudur. Bu ham madde çoğunlukla yerli ve ithal tohum tedarik eden Türkiye'de yerleşik tedarikçilerden temin edilmektedir ve tamamı tarımsal üretime dayalıdır. Bütün tarım mahsullerinin büyümesi için toprak, su, güneş ışığı ve sıcaklık ihtiyacı vardır. Türk Sanayicileri ve İş Adamları Derneği'nin ("TÜSİAD") Sürdürülebilir Büyüme Bağlamında Tarım ve Gıda Sektörünün Analizi' (Mart 2020) verilerine göre iklim değişikliğinin etkilerinin en fazla gözlemlendiği ekonomik sektörlerin başında tarım sektörü gelmektedir. Son yıllarda, küresel olarak sıcak hava dalgaları, kuraklıklar, orman yangınları, seller, kasırgalar gibi aşırı hava olaylarının sıklığı ve yoğunluğu artmaktadır. İklim değişikliğinden, farklı toplumsal katmanlar etkilenmekte, ekonomik sektörlerde iklime bağlı riskler artmakta, ekosistemlerin dengeleri bozulmakta, toprak, su, orman ve biyoçeşitlilik varlıklarında önemli kayıplar ve kırılmalıklar oluşmakta ve hem bitkisel üretim hem de hayvancılık tarafında üretim süreçleri olumsuz olarak etkilenmekte ve sonuç olarak gıda arzı da tehlikeye girmektedir.

Küresel ısınma, hava koşullarındaki uç değişiklikler ve doğal afetler (deprem, kuraklık, sel, çığ, fırtına, yangın vb.), patates üretiminde kullanılan çeşitli yöntemler hem Türkiye'de hem de dünyadaki patates üretim verimini ve yoğunluğunu etkileyebilir ve bu durum Şirket'in ham madde tedarikini ve dolayısıyla faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel ısınma Şirket'in ham madde tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilir, ham maddenin verimi düşebilir, yoğunluğu azalabilir, fiyatları artabilir. Patates üretimi sırasında kullanılan çeşitli tarım ilaçları ve haşerede mücadelede başarısız olunması, haşereden kaynaklı patatesteki meydana gelen bulaşmalar ve mantarimsi hastalıklar sonucu Şirket'in tedarik zincirinde bozulmalara sebep olabilir. Tüm bu hususlar Şirket faaliyetini, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir

Türkiye'nin tarımsal üretimde dışa bağımlılığının artması Şirket'in ithal menşeli ürün tedarikini artırabilir ve bu durum ham madde tedarikinin tamamen dövize endeksli bir hal almasına ve dolayısıyla Şirket'in ham madde maliyetlerinin öngörülenden daha fazla artmasına sebep olabilir.

Şirket'in ürünlerinin üretim sürecinde kullandığı ham maddeler çoğunlukla yerli ve ithal tohum tedarik eden Türkiye'de ve yurt dışında yerleşik tedarikçilerden temin edilmektedir. Türkiye'nin tarımsal üretiminin herhangi bir sebeple düşmesi, özellikle tohum üretiminde dışa bağımlı hale gelmesi Şirket'in ithal tohum kullanımını artırabilir. Bu durum Şirket'i ithal tohumun tedarik edildiği ülkenin risklerine maruz kalmasına, ilgili ülkenin para cinsinden ödeme yapmasına sebep olabilir ve neticede ham madde maliyetleri öngörülenden daha fazla artabilir. Her ne kadar Şirket meydana gelen ham madde fiyat değişikliklerini etkin ve hızlı bir şekilde satış fiyatlarına yansıtılabile de bazı durumlarda bu değişikliklerin bir kısmını veya tamamını satış fiyatlarına yansıtamayabilir veya değişiklikleri satış fiyatlarına yansıtana kadar aradan bir süre geçebilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetleri, cirosu ve mali durumu üzerinde olumsuz etkilere sebep olabilir.

Sektörde farklı nedenlerle yaşanabilecek ham madde fiyatlarında artışların Şirket'in ürettiği ürünlere yansıtılacak olması ve bu artışların tüketicilerin tercihlerinde değişiklik yaratabilecek olması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Başta iklim değişikliği olmak üzere farklı nedenlerle yaşanabilecek ham madde fiyatlarındaki artışların Şirket'in ürünlerinin fiyatlarının artmasına sebep olabilir. Tüketici harcamalarını etkileyebilecek faktörler arasında yer alan kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin azalması, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı yaşayabilecekleri değer kaybı gibi sebeplerle tüketicilerin harcama alışkanlıkları değişebilir ve bu nedenle tüketiciler Şirket'in ürünleri yerine farklı ve/veya ikame ürünler tercih edebilir ve bu durum Şirket'in kazançını olumsuz şekilde etkileyebilir.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEY-FAN GIDA VE TİCARET A.Ş.
Emirhan Cad. No: 109/A Balırmamcı / İST.
Tel: 0212 510 54 00
Mecidiyeköy / M.D: 271 029 443

14 Temmuz 2023
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0421-3100013
DİĞİLİ CAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATAKÜLE BALIĞLIMCU-İST.
TEL : (0212) 510 54 00
www.atayatirim.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Berkaz Dikilitaş / ŞİRKET BAŞKANI
Şube Sakarya Mah. No: 109/A Mecidiyeköy / İST. 34398
Tic. Sic. No: 271029 / M.D: 271029 / M.D: 271029
Tel: 0 212 256 66 65 - 0 212 256 66 66

Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut koşulların yanı sıra salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olayların ekonomiyi, Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, üretimi ve tüketimi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetleri yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlıdır, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklar Şirket'in ürünlerini sattığı pazar olan özellikle Türkiye, Çin, Güney Amerika ve Avrupa'daki bölgesel ekonomik kriz ve küresel çapta mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik, siyasi ve toplumsal krizler, fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına, üretim maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik artışlara veya düşüslere neden olabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in ürünlerinin satışı ve bu satışlardan elde edeceği gelirler ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, ihracatının büyük bir bölümünü Çin'e yapmaktadır. COVID-19 sebebiyle, Çin Hükümeti tarafından ithal edilen dondurulmuş ürünler kullanılan restoranlara Ağustos 2021'de bazı ek kontroller getirilmiştir. Ek kontroller, restoranların maliyetlerinin artmasına sebep olduğu için restoranlar yerli üreticilere yönelmiş ve durumdan ötürü Şirket'in Çin'e olan ihracatın kısıtlanmasına sebep olmuştur. Bu ek kontroller 8 Ocak 2023 tarihinde tamamen ortadan kaldırılmıştır. Şirket'in Çin'e olan satışları bu karardan etkilenmiş, dolayısıyla Şirket, söz konusu dönemde düşük ihracat gerçekleştirmek durumunda kalmıştır. İhracatta yaşanan bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuatta ve gıda standartlarında değişiklik yapılabilir, bu ülkelerde ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir, Şirket bu değişikliklerle uyum içinde olmayabilir, Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde ilgili mevzuat ve gıda standartlarında değişiklik yapılması durumunda ihraç faaliyetlerine devam edebilmek için Şirket'in bu mevzuat ve gıda standartları ile uyum içinde faaliyetlerini yürütüyor olması gerekecektir. Şirket'in faaliyetlerinin bu mevzuat ve gıda standartları ile uyumlu olmaması, Şirket'in bu uyumu sağlayamaması Şirket'in ihracat faaliyetlerinin azalmasına veya sona ermesine sebep olabilir. Şirket'in ürünlerini ihraç ettiği ülkelerde özellikle kıtlık ve savaş gibi durumlarda ihracat sınırlanabilir, herhangi bir nedenle sonlandırılabilir veya yasaklanabilir. Tüm bu durum Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Diğer ülkelerin tarım ve ihracat desteklerini arturmaları, gümrük politikalarını değiştirmeleri Türkiye'de üretimin rekabetçi yapısını olumsuz etkileyebilir.

Gıda üretimi, dünyada büyük çoğunlukla, çok geniş, doğrudan veya dolaylı kamusal kaynaklarla desteklenmektedir. Bu destekler çiftçilerin yapmış olduğu zirai üretim maliyetini azaltmak amacıyla girdilere sübvansiyon uygulanması, doğrudan gelir desteği verilmesi, finansa erişimde kolaylık sağlanması gibi geniş bir alanda yapılabilmektedir. Diğer ülkelerde bu tür desteklerin artması ve Türkiye'de yerli tarım ve gıda ürünlerinin korumalarının azalması, Şirket'in ürettiği ürünlerin yurt dışından ithal edilmeye başlanması halinde sektördeki rekabetin artması söz konusu olabilir. Şirket, kendi ülkelerince finansal olarak desteklenen şirketlerle rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Benzer şekilde Şirket'in yurt dışı satışları düşük olsa da Şirket'le benzer ürün gamında ihracat yapan diğer şirketlerin herhangi bir sebeple ihracat faaliyetlerinde zorluk yaşamaları ve iç pazara yönelmeleri Şirket'in sektördeki rekabetini olumsuz etkileyebilir.

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14 Temmuz 2023



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Emirhan Cad. No:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274916 Şube Tic. Sic. No: 274916
Tic. Sic. No: 274916 Şube Tic. Sic. No: 274916
Tel: 0 212 259 66 80 M.K. V.D. No: 095 390 6207

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mediysköy V.D: 271 006 9443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-04213100000000000000
DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:11 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274916 Şube Tic. Sic. No: 274916
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör uyarınca tabii olduğu mevzuatta meydana gelen değişiklikler ya da getirilen kısıtlamalar, Şirket'in faaliyetlerinde ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği tarım sektöründe bazı kanun, yönetmelik ve tebliğlere uymakla yükümlüdür. Şirket tabii olduğu mevzuatta meydana gelen değişimleri takip edemeyebilir ya da bu değişimlere belirlenen süre içerisinde uyum sağlayamayabilir. Ayrıca yerel idare tarafından getirilen çeşitli düzenlemeler ve sınırlamalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Örnek vermek gerekirse; 28.12.2022 tarih ve 32057 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İhracı Kayda Bağlı Mallara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: İhracat 2006/7)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (İhracat: 2022/10)'i ile Ticaret Bakanlığı tarafından, ihracı kayda bağlı ürünler listesine "dondurulmuş patates" 200410 GTİP dahilinde eklenmiştir. Tebliğ iş bu İzahname tarihi itibarıyla süresiz ve halen yürürlükte olmakla birlikte, Şirket'in bağlı bulunduğu İhracatçılar Birliği ile düzenleme hakkında görüş alışverişi devam etmekte olup yazılı herhangi bir yeni mevzuat değişikliği olmamakla birlikte, belirli şartlar ve sınırlamalara bağlı kalmak kaydı ile ihracat yapılabilmesinde esneklik sağlanmaktadır. Bu esneklik, 2022 Temmuz ayı toplam ihracatının %25'i 2023 Ocak ayında, 2022 Ağustos ayı toplam ihracatının %25'i 2023 Şubat ayında, 2022 Eylül ayı toplam ihracatının %25'i 2023 Mart ayında yapılabilmesine ve de 2022 yılı Ekim, Kasım, Aralık ayları toplam ihracatının %30'u oranının; 2023 yılı Nisan, Mayıs, Haziran aylarında, ay kıstasına bağlı olmadan bu 3 aylık dönemin herhangi bir zamanında yapılabilmesine olanak sağlanmıştır. Ancak yasal mevzuatta bu ve buna benzer değişiklikler, sınırlamalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket satışlarının %17'si 2022 yılında Çin'e yapılmıştır. 31 Mart 2023 ile biten ilk 3 ayda ise sağlanan esneklikler doğrultusunda toplam satışlarının %7'sini Çin'e gerçekleştirmiştir

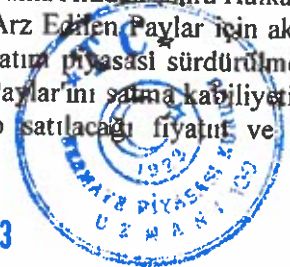
Şirket yurt dışı faaliyetleri dolayısıyla diğer ülkelerin mevzuatlarından ve hükümet yönetimlerinin kararlarından kaynaklanan değişimlerden de etkilenmektedir. Örnek vermek gerekirse, COVID-19 sebebiyle, Çin Hükümeti tarafından ithal edilen dondurulmuş ürünler kullanılan restoranlara Ağustos 2021'de bazı ek kontroller getirilmiştir. Ek kontroller, restoranların maliyetlerinin artmasına sebep olduğu için restoranlar yerli üreticilere yönelmiş ve durumdan ötürü Şirket'in Çin'e olan ihracatın kısıtlanmasına sebep olmuştur. Bu ek kontroller 8 Ocak 2023 tarihinde tamamen ortadan kaldırılmıştır. Şirket'in Çin'e olan satışları bu karardan etkilenmiş, dolayısıyla Şirket, söz konusu dönemde düşük ihracat gerçekleştirmek durumunda kalmıştır. Şirket'in ihracat yaptığı ülkelerde yaşanacak bu gibi mevzuat değişikliklerinin gelecekte de yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli olarak işlem gören bir piyasa gelişmeyebilir, Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatları dalgalanabilir ve potansiyel yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilir.

Halka Arz Edilen Paylar, Halka Arzdan önce herhangi bir halka açık piyasada kote edilmemektedir. Halka Arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğine veya gelişse dahi bu piyasanın sürdürülebilir olacağına veya yeterli likiditeye sahip olacağına dair bir güvence verilemez; bu durum yatırımcıların Halka Arzda satın alınan Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar için herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'ı alım satım hacmine, işlem sıklığına ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Bu fiyat, yatırımcıların Halka Arzdan sonra Halka Arz Edilen Pay ile ticaret yapmak isteyecekleri fiyatı yansıtmayabilir. Halka Arz Edilen Paylar için aktif bir alım satım piyasası kurulamayabilir veya kurulmuş olsa dahi bu alım satım piyasası sürdürülebilir; bu durum yatırımcıların halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ını satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın inip satılacağı fiyatı ve gelecekteki performanslarının bir göstergesi olmayabilir.

14 Temmuz 2023



ATAKAT PAZARCI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Ofis: ... / İSTANBUL
Şube: Sakarya / ...
Mik. Mersis No: ...
Tel: 0 212 250 8...

İFTİ YAR ODA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminhan Cad. No:109/A Beşmumcu / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy V.D: 21 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYME...
MERSİS NO: 0-0920-0421-...
DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN...
ATAKAT PAZARCI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
TEL: (0212) ...
www.atayatirim.com

- Kur riski de dahil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşına olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı

hallerde, bu yatırımcılar açısından Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem göreceği paylarına yapmış olduğu yatırım, uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel Yatırımcılar

- Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri

değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli kanunlara ve düzenlemelere veya bazı idari makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya aracı kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

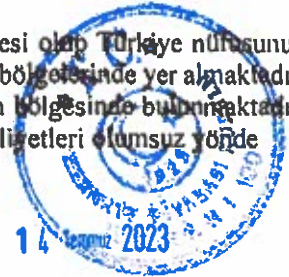
Şirket'in mevcut pay sahibinin menfaatleri, Şirket'in ve/veya halka arza konu payların sahiplerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir.

TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş. halka arz sonrasında da Şirket üzerinde kontrol gücüne sahip olacaktır. Buna ilaveten Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin bazıları TFI Tab Gıda'da yönetim kurulu üyelikleri ve üst düzey yönetim pozisyonlarını ellerinde bulundurmaktadır. Öte yandan, Şirket ile TFI Tab Gıda, yapılan sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarının müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun olduğu (arm's length principle) kanaati ile mal ve hizmet alım-satım işlemleri gerçekleştirmektedir. Ayrıca, mevcut durumda Şirket paylarının %100'üne sahip olan ve halka arz sonrasında da %79,66'sını elinde bulundurmaya devam edecek olan TFI Tab Gıda, Şirket ile benzer sektörde faaliyet göstermektedir. Bu kapsamda, TFI Tab Gıda'nın menfaatleri ile Şirket ve halka arza konu pay sahiplerinin menfaatlerinin örtüşeceğinin garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca TFI Tab Gıda, Şirket üzerinde kontrol sahibi olmaya devam edeceğinden yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin seçimi ve azli, önemli işlemlerin onaylanması, kanunların izin verdiği dereceye kadar kâr payı ödemelerine yetki verilmesi, temettü dağıtım ve zamanlaması ve pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak biçimde pay sahiplerinin sahip olduğu rüçhan haklarının sınırlandırılması gibi pay sahibi onayı gerektiren konular ile yatırım ve yatırım harcamaları ile ilişkili politikalar da dahil, Şirket'in yönetim ve işleri üzerinde önemli etkiye sahip olacaktır. Anılan faktörlerden herhangi birinin, halka arza konu payları elinde bulunduran pay sahiplerinin lehine olacağını garanti bulunmamaktadır ve bu faktörler Şirket'in faaliyet, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışı üzerinde önemli olumsuz etki yaratabilir.

Doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket faaliyetlerini ve yatırımlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye, genel olarak coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgesinde yer almaktadır. Şirket'in Afyonkarahisar Susuz Beldesi'ndeki fabrikası ikinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, üretim tesislerindeki faaliyetleri olumsuz yönde

Afyonkarahisar Susuz Beldesi'ndeki fabrikası ikinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır.



etkileyebilir. Ayrıca; kazalar, salgın hastalıklar, heyelan, sel baskını, yangın veya başkaca doğal afetler

ile olağanüstü hâl, seferberlik ve savaş nedeni ile Şirket'in üretim tesisleri ve işin sürdürüldüğü işletmelerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde kısıtlayabilir. Şirket'in faaliyetleri ile ilgili bu gibi kesintiler Şirket'in gelirlerinde önemli azalmaya veya sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Likidite riski Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Likidite riski, Şirket'in kısa vadeli fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalini ifade eder. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar, kredi faizlerinin yükselmesi veya kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Üretim tesisi yatırımı, bakım onarım yatırımları nedeniyle yeni kredi kullanımı ve sonrasında Şirket'in nakit oluşturma kapasitesinde yaşanabilecek sıkıntılar da likiditeyi olumsuz şekilde etkileyebilir.

Döviz kuru riski Şirket'in zarara uğramasına sebep olabilir.

Döviz kurlarındaki değişimlere bağlı olarak yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerinin değerinin değişmesi Şirket'i zarara uğratabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Atakey Patates Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Emirhan Cad. No:109 Kat:11 Balmumcu / Beşiktaş / İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	834873-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 21 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.



14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109 Kat:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sarıyer Mah. Akşirine Cad. No:10 Kat:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 243592 / Tic. Sicil No: 243592 / Mersis No: 24359200013
Tel: 0 212 250 66 05 / 0 212 250 66 07

İFTİTAP GIDA KAÇERMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Balmumcu / İST.
Tel: 0212 310 6400
Mecidiyeköy M.D: 270 000 4442

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 0809200421000013
DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A/BLOK ATARUYE/BALMUMCU-İST.
TEL : (0212) 210 62 00
www.atayirim.com.tr

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin adresi:	Emirhan Cad. No:109 Kat:11 Balmumcu / Beşiktaş / İstanbul
Fiili yönetim yeri adresi:	Emirhan Cad. No:109 Kat:11 Balmumcu / Beşiktaş / İstanbul
İnternet adresi:	https://www.atakey.com.tr/
Telefon:	0212 259 66 88
Faks:	-

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulu bir anonim şirket olduğu için Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına ve düzenlemelerine tabidir. Şirket veri koruma, tüketicinin korunması, bilgi güvenliği, işgücü, sağlık, hijyen ve güvenlik ile ilgili kanun ve yönetmelikler de dahil olmak üzere aşağıda başlıcaları yer alan çeşitli mevzuat hükümlerine tabidir:

- 16.06.2006 tarih ve 26200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu,
- 07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu,
- 11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu,
- 08.11.2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5553 sayılı Tohumculuk Kanunu,
- 15.01.2004 tarih ve 25347 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5042 sayılı Yeni Bitki Çeşitlerine Ait İslahçı Haklarının Korunmasına İlişkin Kanunu,
- 13.06.2010 tarih ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu,
- 25.04.2006 tarih ve 26149 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5488 sayılı Tarım Kanunu,
- 10.01.1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu,
- 02.11.1984 tarih ve 18563 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu,
- 13.01.2008 tarih ve 26755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Çeşitlerinin Kayıt Altına Alınması Yönetmeliği,
- 15.05.2009 tarih ve 27229 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tohumculuk Sektöründe Yetkilendirme Ve Denetleme Yönetmeliği,
- 10.04.2011 tarih ve 27901 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tohumluk Patates Sertifikasyonu Ve Pazarlaması Yönetmeliği,
- 13.01.2008 tarih ve 26755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tohumculuk Hizmetlerinde Yetki Devri Yönetmeliği,

14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: Davutpaşa / Beşiktaş / İstanbul / Beşiktaş / İstanbul
Şube: Sakarya A.C. / Beşiktaş / İstanbul / Beşiktaş / İstanbul
Mik. Nersis No: 2710067443 / Beşiktaş / İstanbul / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 259 66 88 / Beşiktaş / İstanbul / Beşiktaş / İstanbul

ATAKEY GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 Kat:11 Balmumcu / IST.
Tel: 0212 259 66 88
Mecidiyeköy Y.D: 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-0920-04273100013
BİKİLİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
A-BLOK-ATAKEY BİKİLİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
TEL : (0212) 259 66 88
www.atayatirim.com.tr

- Ana yatırımdan sonra 2014-2015 yıllarında sulu kesim hatlarına ilave olarak “mekanik kesim hattı” yatırımı yapılmıştır. Bu yatırımla birlikte mekanik kesimle üretilebilen ürünler ürün gamına eklenmiştir.
- 2014 yılında, pay sahiplerinden Erhan KURDOĞLU, Korhan KURDOĞLU ve Tuna KURDOĞLU Şirket toplam sermayesinin %50'sine tekabül eden paylarını TFI Tab Gıda'ya devretmiştir. Söz konusu pay devri işlemi Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.01.2014 tarihli ve 2014/4 sayılı kararı ile pay defterine işlenmiştir.
- 2015 sezonunda stratejik bir karar alınıp S1 tohumluk çoğaltma operasyonu dış hizmet alınmadan TİGEM'den kiralanarak arazilerde yapılmaya başlanmış ve 8 sezondur üretim bu şekilde sürdürülmektedir.
- 2015 yılı sonunda mekanik kesim hattında yeni bir ürün, “Kafes Patates”, geliştirilmiş ve bu ürün hızlı servis restoranlarında tüketilmeye başlanmıştır.
- 2016 yılında ilk ihracat Çin'e yapılmıştır.
- 2017 yılında, 7.500 m2 kapalı alana sahip tohum deposu yatırımı yapılmıştır. Ham patates depoları “dökme” sistem iken, tohum deposunda “kasalı sistem” geçilmiştir. Dökme sistem, depolarda patatesin üst üste yığılmasıdır. Bu sisteme aynı zamanda, patatesin bir depoya yığılması denilebilir, hepsi birbirine temas etmektedir. Kasalı sistem ise; patatesin boyutuna göre, kalibrasyona göre sınıflandırılarak kasalar ayrılıp, depolanmasıdır.
- Tohum deposu 15.000 ton tohum, ham patates deposu ise 70.000 ton ham patates depolama kapasitesine sahiptir.
- 2018 yılında hızlı servis restoranları için “kırmızı baharatlı crinkle (tırtıklı) patates” ürünü geliştirilmiş ve bu ürün restoranlarda tüketilmeye başlanmıştır.
- 2019 sonunda yatırımına başlanan 4. paketleme hattı Ağustos 2021'de montaj ve devreye almaları tamamlanarak kullanılmaya başlanmıştır.
- 8 Haziran 2019'da TFI Tab Gıda, Şirket'in geri kalan %50 payını Murat ÖZGÖRKEY ve Mustafa Selim ÖZGÖRKEY'den devralarak %100 sahibi konumuna gelmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in dönemler itibarıyla, toplam yatırım harcamalarının kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

(TL)	01 Ocak - 31 Mart 2023	01 Ocak - 31 Aralık 2022	01 Ocak - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım Harcamaları	11.087.955	31.834.972	18.116.597	13.699.167
Tesis, Makine ve Cihazlar	10.314.182	29.292.094	17.270.746	13.162.646
Demirbaşlar	434.661	558.962	137.247	153.830
Binalar	228.235	1.113.953	388.910	248.564
Taşıtlar	110.877	363.744	297.246	97.254
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	264.822	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	52.448	-
Haklar, Lisanslar, Bilgisayar Yazılımları	-	241.397	-	136.873

Şirket'in yatırım harcamaları, ağırlıklı olarak mevcut kapasiteyi korumak, üretim süreçlerini iyileştirmek için yapılan yatırımlardan oluşmaktadır. Bu yatırımlar öz kaynaklar ve banka kredileri ile finanse edilmiştir.

ATA GIDA VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Şişli-Sakarya Blok No: 107/A Balmırcu / İST
Mik. Meris No: 846724 / 153
Tel: 0 212 259 96 80 - 0 212 259 96 81

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No: 107/A Balmırcu / İST
Tel: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy / D: 271 065 741

14 Temmuz 2023
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-4520-042700010000000000000000000000
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Emirhan C. D. NO: 109
A BLOK BİNALIYI EKİTLERİ
TEL : (0212) 310 67 00
www.atayatirim.com.tr

15 Ocak 2023
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket Afyonkarahisar'ın Susuz Beldesi'nde yer alan üretim tesisi ile 2014 Şubat ayının başında üretim operasyonlarını başlatmış olup; "satılabilir" ürün üretmiş, sevkiyat ve satışlarına başlamış olup TFI Tab Gıda restoranlarının patates kızartması talebini karşılamaktadır ve ayrıca TFI Tab Gıda'nın HSR Çin operasyonlarına patates ürünlerini tedarik etmek için dondurulmuş, şoklanmış, kızartmalık patates ihraç etmektedir.

Atakey'in patates üretim tesisi 168.000 metrekarelik toplam yüzölçüme ve yılda 90.000 ton kaplamalı kızartmalık patates üretim kapasitesine sahiptir. Aynı zamanda Atakey 30.000 metrekarelik ham madde ve 15.000 metrekarelik soğuk hava deposuna sahiptir. Sezonda yaklaşık 40.000 dönümlük zirai alanda yaklaşık 350 çiftçi ile 23 farklı şehirde hasat yapılmaktadır.

Patates ürünlerinin kaynağında tutarlılık ve kalite sağlamak amacıyla Şirket, anlaşmalı çiftçilere tohum ve gübre temin etmektedir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla satış gelirlerinin ana kategoriler bazında sınıflandırılmasına bir örnek aşağıda verilmekte olup, oran hesabında gerçekleşen net satışlar toplamı dikkate alınacaktır.

SATIŞLAR (milyon TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
Ürünler										
Kaplamalı*	242,6	78%	295,0	80%	733,5	66%	89,9	60%	268,1	76%
Kaplamasız**	21,5	7%	49,6	13%	294,5	27%	40,4	27%	55,6	16%
Diğer***	46,5	15%	23,7	6%	77,6	7%	18,9	13%	28,2	8%
TOPLAM	310,6	100%	368,3	100%	1.105,6	100%	149,2	100%	351,8	100%

SATIŞLAR ('000 ton)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.03.2022	%	31.03.2023	%
Ürünler										
Kaplamalı*	39,1	89%	40,3	82%	41,7	73%	8,4	69%	10,6	83%
Kaplamasız**	4,8	11%	9,0	18%	15,1	27%	3,7	31%	2,1	17%
TOPLAM	43,9	100%	49,3	100%	56,8	100%	12,2	100%	12,7	100%

*Kaplamalı: Nişasta unu veya baharat ile kaplama yapılan kızartmalık patates.

**Kaplamasız: Kaplama yapılmayan kızartmalık patates.

*** Diğer satışlar: Parça patates, tohum, gübre ve zirai ilaç satışlarını kapsamaktadır.

Atakey üretim süreci:

Ham patates üretim süreci 3 yıllık bir zaman dilimini kapsamaktadır. Birinci yıl, yurt içi ve yurt dışından elit tohumlar TİGEM arazilerinde çoğaltılarak sertifikalı tohum haline getirilmesi amaçlı tohum temini edilmekte ve fabrika tohum deposuna teslim edilmektedir.

Sertifikalı tohum üretmek için temin edilen bu tohumların yurt dışı/yurt içinden temin edilme oranlarına ilişkin yıllara göre bilgiler aşağıdaki tablo ile verilmiştir.



ATAKEY PATATES ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
Menteş Döğülme ve Sevkiyatı 11. Sokak / İSTANBUL
Şube: Sakarya ili, Arslançay İlçesi, Kocacık Köyü / AFYONKARAHİSAR
Tic. Sic. No: 272994/06 Şube Sic. No: 263902/0700013
Mik. Sic. No: 0495252/0299 Şube Mik. Sic. No: 060602/0700013
Tel: 0 212 250 65 85 - 0 272 220 54 55 FAX: 0 212 250 62 07

TFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Balmumcu / İST.
Tel: 0212 316 64 00
Mecidiyeköy Dış: 371 06 2443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 000920-0421-3100013
DİKİLİ KASIMPAŞI, EMIRHAN CAD. NO:109
A-BLOK KAVAKLI, ESAT MUMCU İST.
TEL : (0212) 250 62 00
www.atayatirim.com.tr

Sertifikalı Tohum Üretimi Amaçlı Temin Edilen Tohumlar (kg)

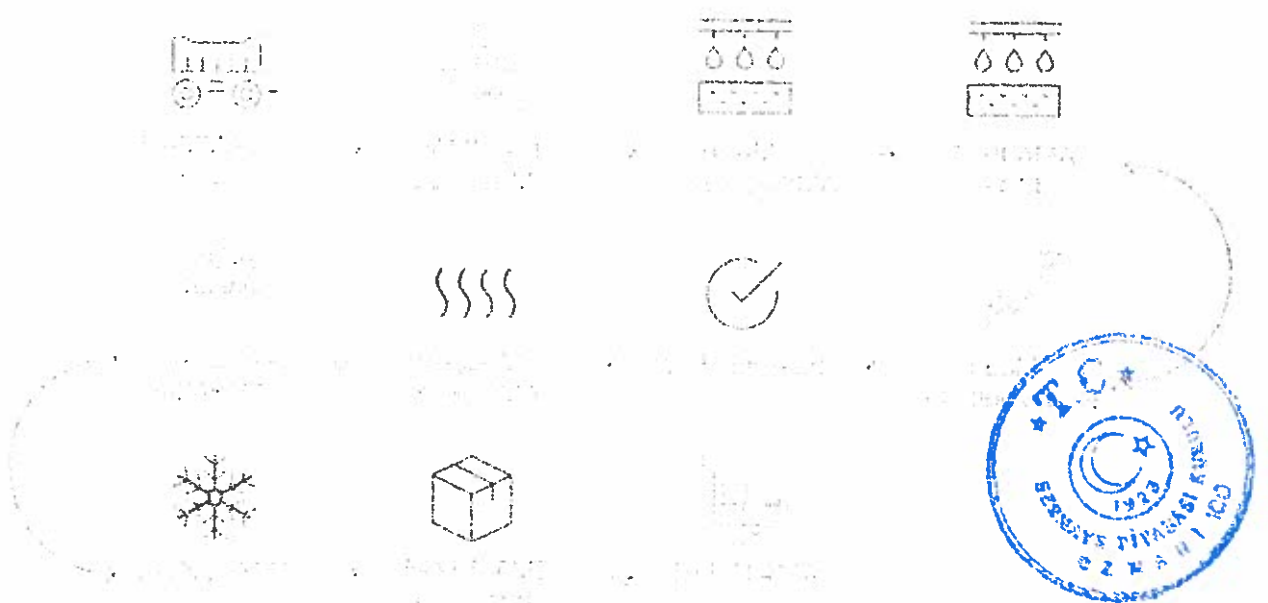
(kg)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1Ç 2022	1Ç 2023
Yerli	1.167.876	1.349.997	1.250.033	1.355.940	1.460.395	1.327.344	1.258.211	1.258.211	1.224.312
İthal	884.980	300.000	740.000	725.000	775.000	800.000	700.000	700.000	875.000
Toplam	2.052.856	1.649.997	1.990.033	2.080.940	2.235.395	2.127.344	1.958.211	1.958.211	2.099.312

%	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1Ç 2022	1Ç 2023
Yerli	57%	82%	63%	65%	65%	62%	64%	64%	58%
İthal	43%	18%	37%	35%	35%	38%	36%	36%	42%
Toplam	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

İkinci yıl, üst kademe gelen tohumlar, TİGEM'e ait patates tohumluk üretimi için ihale edilen 3.500-4.000 dekar sulanabilir arazide, devletin belirlediği kriterlere uygun 14.000-16.000 ton sertifikalı tohumluk patates üretimi yapılır, çoğaltılır, sertifikalandırılır ve fabrika tohum deposuna teslim edilir. Üçüncü yıl, sertifikalandırılan tohumluklar, ham patates üretim sözleşmesi yapılan çiftçi ve firmalara belirlenen miktarlarca dağıtılarak dikimlerinin gerçekleşmesi sağlanır. Sezon içerisinde arazi kontrolleri, gübreleme, ilaçlama programları yapılarak teknik destek verilir. Hasat zamanı, sökümlü programı yapılır, alım kriterlerine uygun ham patatesler fabrika ham patates deposuna teslim edilir. 9. sezon üretimini yapan Atakey, 2023 yılı için 4.475 dönümlük arazi kiralamıştır.

Ham madde olarak kabul edilen patatesler üretilecek ürün ihtiyacına göre hazırlanmak üzere ham patates boyutlandırma hattından geçirilmektedir. Üretim alanındaki ilk aşama yıkamadır. Yıkanan ham patatesler kabuk soyma hattına aktarılmakta ve kabukları soyulmaktadır. Kabukları soyulan patatesler ayıklanarak kesilmektedir. Boylamadan geçen kabuğu soyulmuş yumrular, sulu kesim hattına giderek ürünler parmak patates formunu alırlar. Sulu kesimden ayıklanan parmak patatesler haşlama ünitesine gider. Haşlanan parmak patatesler kurutucu'da kurutulur. Kaplamalı ürünler ise kurutucudan sonra kaplama aplikatöründe kaplanır, kaplanmayacak ürünler ise fritöze giderek kızartılır. Akabinde dondurucuda dondurulup, dağıtım sistemi vasıtasıyla paketleme alanına transfer edilir. Son aşamada ürünler paketleme hattında kolilenir ve depolanır.

Patates İşleme Süreci:



ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Emirhan Cd. No:109 Kat:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mh. Ankara Cd. No: 6 Şişli / Merkez - KATYONKARI / İZMİR
Bank: Mersis No: 24859028264266899 Şube: Mersis No: 2710000000000013
Tef: 0 212 259 66 66 - 0 272 223 54 55 M. Köy V.D. : 095 030 6207

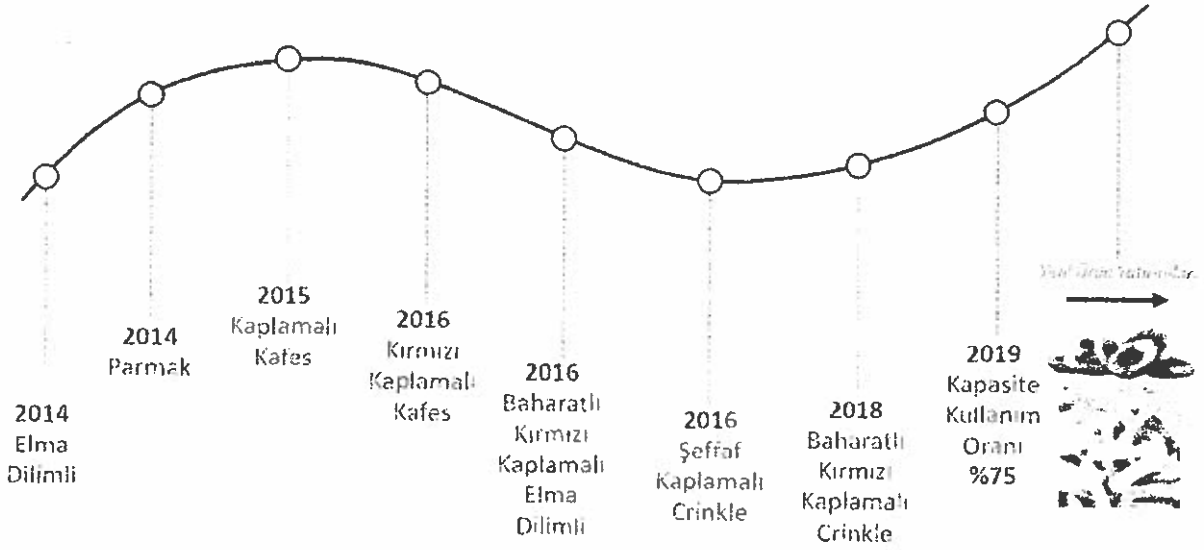
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cd. No:109 Kat:11 Beşiktaş / İST.
Tef: 0212 310 62 00
Mecidiyeköy V.D. : 271 006 7443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Temmuz 2023
MERSİS NO : 0-0920-04213100013
DİKLİTAS MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

Atakey'in mevcut ürün portföyünde kaplamalı/kaplamasız parmak patates, kaplamalı/kaplamasız elma dilim patates, kaplamalı/kaplamasız kafes patates, kaplamalı/kaplamasız crinkle (tırtıklı) patates bulunmaktadır. Ürünlerinin tamamı trans yağ ve Genetiği Değiştirilmiş Organizmalar (GDO) içermemektedir. -18 C°de raf ömrü olan 2 yıllık süre boyunca saklanabilmektedir. Ürünlerin kısaca özellikleri aşağıdadır (100 gr için):

Enerji: 137 kCal
Yağ: 4,5g
Karbonhidrat: 22g
Protein: 2g

Ürün kronolojisi:



Atakey, global standartta gıda güvenirligi için önemli olan BRC sertifikasını 2015 yılında almıştır. Bununla beraber, Burger King ve Popeyes gibi global markaları da bünyesinde barındıran Restaurant Brands International ("RBI") tarafından yapılan NSF RBI (National Sanitation Foundation) denetimlerini son olarak 100 üzerinden 98,38 puanla 2022 yılında tamamlamıştır.

Sürdürülebilirlik Girişimleri

Şirket, patateslerin kızartımında kullanılan sürdürülebilir palm yağı teminini ve biyo çeşitliliği desteklemek için Ekim 2021'de Malezya'daki RSPO (Roundtable on Sustainable Palm Oil) derneğine üye olmuştur. Denetimlerden geçerek Ocak 2022'de "Mass Balance" ("Kütle Denkliği") sertifikasını alarak derneğe hem yıllık olarak hem de ihracatı yapılan ürünleri kızartırken kullanılan her bir ton palm yağı için destek olarak palm yağının sürdürülebilirliğine katkı sunmaktadır.

Şirket, ham patatesi yıkarken kullandığı suyun tamamını geri kullanmaktadır. Ham patatesin üretime girdiği ilk adım olan taş ayıklama ve yıkama işlemi, 90m³/saat veya 2.160m³/gün su sarfiyatı olan bir süreç adıdır. Şirket, fabrika kuruluşunda bu aşamaya özel bir çözüm uygulamıştır. Çamur havuzları sayesinde 15-20 günde bir defa taze beslenen 250 m³lük su devridaim ederek kullanılmaktadır. Özetle bu uygulama ile Şirket, bir üretim sezonunda 500-600 bin m³ su tasarruf etmektedir.

Alıcı ortama deşarj edilen suyun %10'unu yeniden kullanmak için geri dönüştürme hazırlıkları yapılmaktadır. Fabrikadan 2.500-3.000 m³/gün atık su, çeşitli arıtma süreçlerinden geçirdikten sonra Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kriterlerine uygun hale getirilip özel bir kanalizasyon hattıyla alıcı ortama deşarj edilmektedir. Deşarj edilen atık suyun %10'unu tekrar filtrelemeden geçirip yılda 75-90 bin m³ su kazanılması planlanmaktadır.



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez: D. Niğde Mah. Etiler Cad. No:109 K:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Ankara Cd. No:6 Şişli / İSTANBUL
Şube: Merkez: AFYONKARAHİSAR
Mik. Mersis No: 8485522542899300000013
Tel: 0 212 259 66 88 - 0 272 223 34 55
M. Köy No: 095 030 6207

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: D. Niğde Mah. Etiler Cad. No:109 K:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 310 64 00
Mediayektby Vakfı 271 006 9211

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-04273100013
KULLANILAN MAH. ETİLER CAD. NO:109
K-BLOK/ATAKULE/BALNUMCU-İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

14 Temmuz 2023

S-LoCT Üyeliği

Şirket, 2023 yılında üyesi olduğu, Supplier Leadership on Climate Transition (S-LoCT) programı aracılığıyla üretim süreçleri ve tedarik zincirinden kaynaklanan sera gazı emisyonlarını ölçerek karbon ayak izini takip ve analiz etmektedir. Şirket, yaptığı analizler ve tespit ettiği sonuçlar çerçevesinde karbondioksit cinsinden net toplam emisyon miktarını düşürme amacıyla yeni yatırımları değerlendirmeye alacaktır. Şirket, katıldığı bu program aracılığıyla World Resources Institute ve World Business Council for Sustainable Development kuruluşlarının iş birliği ile yayınlanan The Greenhouse Gas Protocol standartına uyumlu olacak şekilde verilerini toplayarak karbon ayak izini tespit etme yönünde çalışmalarını sürdürmektedir.

SBTi Commitment Letter (SBTi Taahhüt Mektubu)

Şirket, 2023 yılında karbon ayak izini azaltmak amacıyla, Carbon Disclosure Project (CDP), World Resources Institute (WRI), UN Global Compact ve World Wide Fund for Nature (WWF) arasında iş birliği sonucunda kurulan Science Based Targets Initiative (SBTi) kurumunda taahhütte bulunacaktır. Şirket, bu taahhüt vasıtasıyla karbon ayak izini azaltmak amacıyla oluşturacağı yakın vadeli, bilim temelli hedefini SBTi kuruluşuna onaylatacağına dair resmi beyanını iletacaktır. Şirket, Paris Anlaşması'nda belirtilen kriterler ile uyumlu olacak şekilde 2030 yılına odaklanarak, bilim temelli hedefine ulaşmak için emisyon azaltma projelerini devreye alacaktır.

Diğer operasyonel bilgiler

	31 Aralık			31 Mart	
	2022	2021	2020	2023	2022
Satış (ton)	56.805	49.297	43.950	12.735	12.156
Üretim (ton)	42.635	52.131	62.057	10.224	6.669
İhracat (ton)	9.037	11.947	12.370	838	1.553
Müşteri Bazında Satış (TL)	1.105.559.482	368.275.323	310.558.419	351.847.054	149.161.236
İlişkili taraf	778.557.046	295.433.018	252.614.165	276.802.999	86.582.314
Grup Dışı	256.359.935	42.210.992	17.683.614	46.888.237	43.706.396
Diğer	70.642.501	30.631.313	40.260.640	28.155.818	18.872.526
Üretim Kapasite Kullanım Oranı*	47%	58%	69%	-	-

*Şirket, sezonluk hasat yaptığından dolayı kapasite kullanım oranı çeyreklik dönemler için verilmemiştir.

Satış (ton)

Şirket'in mamul satışlarının tonaj olarak kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket, Fasdat'a patates ürünleri satmaktadır. Fasdat tarafından satın alınan ürünler, TAB Gıda'nın hem kendi işlettiği hem de Franchise'lar tarafından işletilen restoranlara ve üçüncü taraflara satılmaktadır. HSR Çin ise, TFI Tab Gıda'ya ait Çin'de operasyonlarına devam eden Burger King restoranlarına olan satışlarıdır. İşbu İzahname'nin 8. Grup Hakkında Bilgiler bölümünde detayları yer almaktadır.

2016-2019 yılları arasında hem Türkiye'de hem Çin'de devam eden büyümeye paralel olarak HSR Türkiye ve HSR Çin satışları artarak devam etmiştir. 2020 yılından itibaren COVID-19 salgınının etkisiyle hem Türkiye'de hem de Çin'de yaşanan kapanmaların da etkisiyle restoranlara olan satışlar azalmıştır (Tablo: Satışlar). Buna karşılık Şirket'in 3. taraf satışları artmıştır. 3. taraf satışlar daha çok Türkiye'deki zincir marketlere yapılmakla beraber ihracat yoluyla da Brezilya, Güney Kore, Bulgaristan, Kuzey Kıbrıs ve Kuzey Makedonya'ya yapılmıştır. 3. taraflara yapılan satışlar da hem tonaj hem de TL cinsinden aşağıdaki tabloda yer almaktadır (Tablo: Satışlar).

14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mecidiyeköy, Dikilitaş No: 5 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Sube Sakarya İlhi, Ankara Co. No: 9 Susuz Merkez: AFYONKARAHİSAR
İlk Mersis No: 8183302634263956 Sube Mersis No: 080501027090018
Tel: 0 212 259 66 88 - 0 212 223 54 55

TFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.
Emirhan Cad. No:10944 Bahçeşehir / İST.
Tel: 0212310 64 00
Meddiyeköy Y.D. : 0212 223 54 55

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0-021-3100013
DİKLİTESNAH EMİRHAN CAD. NO:109
3-BLOK ATAKÜLTÜBANKI-İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

Satışlar

Miktar (ton)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1C 2022	1C 2023
Yurt İçi	37.744	42.486	44.834	43.135	31.580	37.350	47.768	10.604	11.832
<i>İlişkili taraf</i>	32.500	35.928	40.336	40.384	27.586	30.462	35.481	7.193	10.069
<i>Grup Dışı</i>	5.244	6.558	4.498	2.751	3.994	6.888	12.287	3.410	1.763
Yurt Dışı	6.943	12.472	13.140	22.557	12.370	11.947	9.037	1.553	903
<i>İlişkili taraf (Çin)</i>	5.387	11.773	13.140	22.557	12.370	11.532	7.762	1.169	838
<i>İlişkili taraf (Diğer)*</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Grup Dışı</i>	1.556	699	-	-	-	415	1.276	-	65
Toplam	44.687	54.958	57.974	65.692	43.950	49.297	56.805	12.156	12.735
<i>İlişkili taraf</i>	37.887	47.701	53.476	62.941	39.955	41.994	43.242	8.362	10.907
<i>İlişkili taraf (Diğer)*</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Grup Dışı</i>	6.801	7.257	4.498	2.751	3.994	7.303	13.563	3.794	1.763

Tutar (Bin TL)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1C 2022	1C 2023
Yurt İçi	108.405	131.390	166.864	205.170	192.365	255.478	887.852	124.629	327.229
<i>İlişkili taraf</i>	79.653	95.638	134.409	160.294	134.421	186.304	588.647	67.596	252.185
<i>Grup Dışı</i>	28.752	35.752	32.454	44.876	57.944	69.174	299.205	57.033	75.044
Yurt Dışı	16.470	48.473	69.014	147.524	118.193	112.797	217.707	24.532	24.618
<i>İlişkili taraf (Çin)</i>	12.706	46.006	69.014	147.524	118.193	109.129	189.910	18.986	22.873
<i>İlişkili taraf (Diğer)*</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	1.745
<i>Grup Dışı</i>	3.764	2.467	-	-	-	3.669	27.797	5.546	-
Toplam	124.875	179.863	235.878	352.694	310.558	368.275	1.105.559	149.161	351.847
<i>İlişkili taraf</i>	92.359	141.644	203.423	307.818	252.614	295.433	778.557	86.582	275.058
<i>İlişkili taraf (Diğer)*</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	1.745
<i>Grup Dışı</i>	32.515	38.219	32.454	44.876	57.944	72.842	327.002	62.579	75.044

*Kuzey Makedonya ve Kuzey Kıbrıs ülkelerine yapılan ihracatı temsil etmektedir.

Şirket, ihracata 2016 yılında Çin ile başlamıştır. Yıllar itibarıyla ton bazında ihracat, toplam satışlar ve toplam satışlar içerisinde ihracat payı aşağıda gösterilmiştir. 22.557 ton satış ile 2019 yılında Atakey, Çin'e kendi ihracat rekorunu kırmıştır. Çin'e ilave olarak, Şirket zaman içerisinde ihracat portföyüne 5 ülke daha eklemiştir. Bu ülkeler, Brezilya, Güney Kore, Bulgaristan, Kuzey Kıbrıs ve Kuzey Makedonya'dır.



14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATEER GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

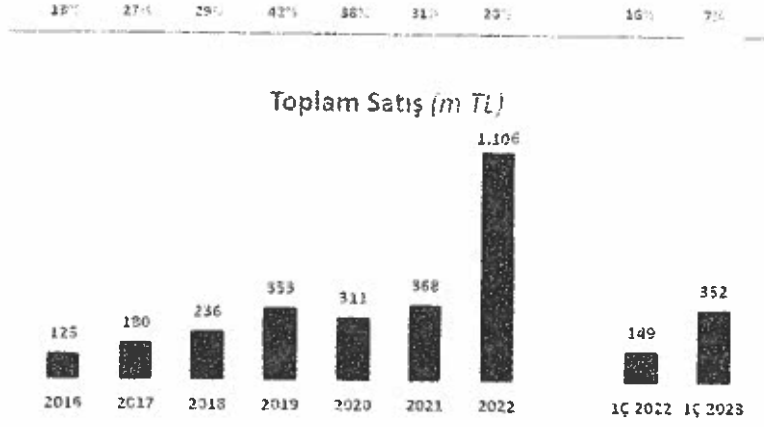
İstanbul / D. Mah. Em. Emirhan Cad. No: 109 / 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Subsidiary: M. Köyü D. Mah. Emirhan Cad. No: 109 / 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
M. Köyü D. Mah. Emirhan Cad. No: 109 / 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
M. Köyü D. Mah. Emirhan Cad. No: 109 / 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0429-9100013
Emirhan Cad. No: 109 / 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 611 64 00
Mecidiyeköy Yolu: 71 006 401

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

MERSİS NO : 0-0920-0429-9100013
Emirhan Cad. No: 109 / 11 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 611 64 00
www.atayatirim.com.tr

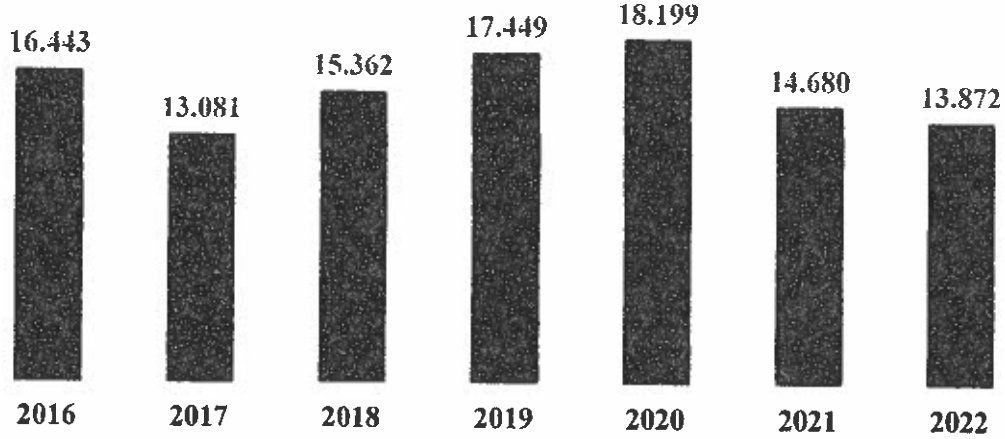
Toplam satış (milyon TL) ve ihracatın toplam satış içerisindeki payı



Tonaj bazında üretim ve kapasite kullanım oranı

Şirket'in 2016-2022 yılları arasında tonaj bazında üretimi ve ilgili yıllardaki kapasite kullanım oranları aşağıda verilmiştir. 2020 yılından itibaren yaşanan COVID-19 salgınına rağmen 2020-2021 sezonunda üretimine devam etmiştir.

Tohum Üretim* (ton)



*Şirket'in tohum üretimi Ağustos – Ekim ayları arasında olduğu için 1. Çeyrek dönemlerde tohum üretimi verisi yer almamaktadır.



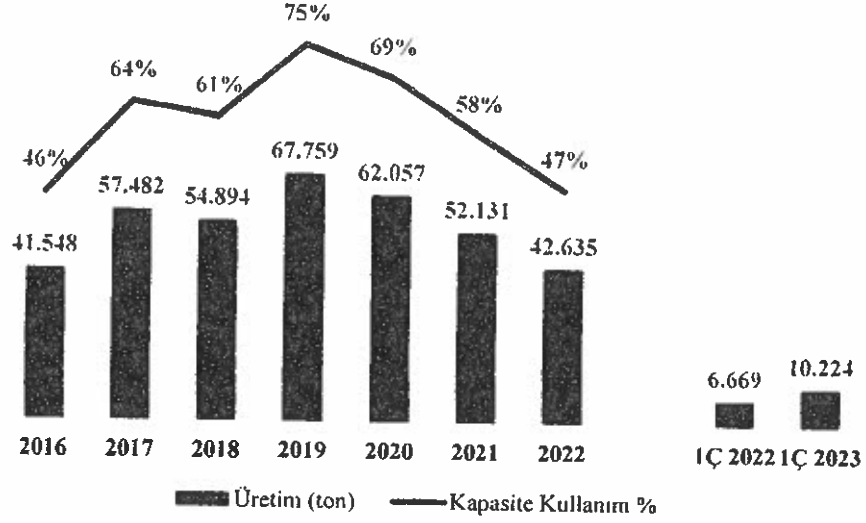
14 Temmuz 2023

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PİTATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi: Dikilitaş 9. Etage Katı No:109/11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Bakarya 5. Sınıf Ankara Cd No:6 Şişli Beşiktaş / İSTANBUL
Fikri Mersis No:3488923254263056 Şişli Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 259 66 85 - 0 212 223 54 55
Vergi No: 3488923254263056

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0471-3100019
Emniyet Cad. No:10/A Balırmumcu 6B/10. Kat / ÜZÜMLÜKÜLE / İSTANBUL
Tel: 0212 310 64 00
Medya No: M.D. 3488923254263056
www.atayatirim.com.tr

Üretim-Kapasite Kullanım Oranı*



*Şirket, sezonluk hasat yaptığından dolayı kapasite kullanım oranı çeyreklik dönemler için verilmemiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A) Şirket'in Avantajları

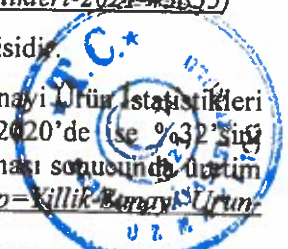
Türkiye Pazarındaki Güçlü Konumu

Şirket'in %100 sahibi konumundaki TFI Tab Gıda, 31 Mart 2022 itibarıyla Türkiye'de 1.490 ve Çin'de 1.405 olmak üzere toplam 2.895 restoranı, dünyaca bilinen markaları (Burger King, Popeyes, Sbarro, Arby's, Subway) ve yerli bilinen markaları (Usta Dönerci, Usta Pideci) ile hızlı servis restoran sektöründe Türkiye'nin öncü kuruluşlarından biridir. TFI Tab Gıda, Türkiye ve Çin'de işlettiği restoranlar ile önemli sektör oyuncularından birisidir. Restoran faaliyetlerine ek olarak TFI Tab Gıda, HSR işletmeleri bakımından uçtan uca tedarik zinciri yaratmak için kurmuş olduğu işletmelerde de faaliyet göstermektedir.

Şirket, TFI Tab Gıda Ekosistemi'nde bulunmasıyla birlikte önemli sektör oyuncularından biri haline gelmiştir.. TÜİK Yıllık Sanayi Ürün İstatistikleri verilerine göre 2021 yılında sektörde üretilen ve satılan her 5 kg ürün üstünden yaklaşık 1 kg'ı Atakey tarafından işlenmektedir. ([https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-\(PRODCOM\)-Istatistikleri-2021-45835](https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-(PRODCOM)-Istatistikleri-2021-45835))

Şirket, üretim kapasitesi olarak 90.000 ton ile sektördeki önemli oyuncularından birisidir.

Şirketin bulunduğu dondurulmuş patates sektörüne baktığımızda, TÜİK Yıllık Sanayi Ürün İstatistikleri verilerine göre Şirket, 2019 yılında sektör içerisindeki üretimin %26'sını, 2020'de ise %32'sini gerçekleştirmiştir. 2021 yılında ise, 2020 yılında pandemi sebebiyle talebin azalması sonucunda üretim tutarlarında azalış gözükmemektedir. ([https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-\(PRODCOM\)-Istatistikleri-2021-45835](https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-(PRODCOM)-Istatistikleri-2021-45835))



ATAKEY GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkez Ofis: Ataköy Mah. Çarşı Cd. No: 109 K: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Çubuk Sektörü Mah. Ankara Cd. No: 6 Suluç Mah. - AFYONKARAHİSAR
Tic. Sic. No: 0485923064 / Şube Sic. No: 00950306 / TİC. Sic. No: 00950306
Tel: 0 212 295 65 88 - 0 212 223 54 55 M. Köy V.D.: 095 030 0207

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0820-04213100013
Emirhan Cad. No: 104/A Beşiktaş / İST. A-BLOK ATAKÖY/BEŞİKTAŞ-İST.
Tel: (0212) 310 64 00
Mecidiyeköy Yolu: 271 665 7243
www.atayatirim.com.tr

14 Temmuz 2023

Donuk Patates Sektörü - Üretim (ton)				
Üretim (ton)	2021	2020	2019	2018
Atakey	52.131	62.057	67.759	54.894
Toplam Sektör	241.601	193.815	264.952	237.199
Atakey %	%22	%32	%26	%23

Satış tonajlarının dağılımına baktığımızda ise, TÜİK verilerine göre 2021 yılında sektörde üretilen ve satılan her 5 kg ürün üstünden yaklaşık 1 kg'ı Atakey tarafından işlenmektedir. 2020 itibarıyla Çin'de başlayan pandemi etkisiyle satış tonajlarında bir düşüş gerçekleşmiştir. Bu düşüş etkisi Ocak 2023 itibarıyla azalmaya başlamıştır.

Donuk Patates Sektörü - Satış (ton)				
Satış (ton)	2021	2020	2019	2018
Atakey	49.086	43.818	66.096	57.731
Toplam Sektör	258.222	155.312	251.838	245.408
Atakey %	%19	%28	%26	%24

Satış tutarlarının dağılımına baktığımızda ise, TÜİK verilerine göre 2021 yılı itibarıyla donuk patates sektöründe, tutarsal bazda %24'lük satış payına sahiptir. Yukarıda 2021 itibarıyla görünen %19 tonaj payına kıyasla %24 oranında satış payına sahip olmasının sebebi Şirket'in etkin fiyat konumlanmasıdır.

Donuk Patates Sektörü - Satış (TL)				
Satış (TL)	2021	2020	2019	2018
Atakey	368.275.322	310.558.419	359.182.447	231.439
Toplam Sektör	1.544.128.708	853.205.032	1.428.563.680	947.772
Atakey %	%24	%36	%25	%24

Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından <https://www.sbb.gov.tr/orta-vadeli-programlar/> web sitesinde yayınlanan 28 Kasım 2022 tarihli Orta Vadeli Program 2023-2025 çalışmasında bulunan 2027'ye kadar olan büyüme hedeflerindeki 2022 yılı dikkate alındığında Şirket'in sektör büyüklüğü içerisindeki payı 2022'de %21'dir. Bu rapora göre önümüzdeki yıllarda ise yıllık ortalama %5 oranında büyüme tahmini bulunmaktadır. Atakey tonajlarındaki büyüme, ihracat ve iç pazarda kendi tedarikliğini sağladığımız Tab Gıda'daki büyüme hedefleriyle paralel olacak şekilde ilerlemektedir.

İşlenmiş Donuk Patates Satışları										
Satış (ton)	2027	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Toplam Sektör	352.568	334.187	316.765	300.252	284.599	271.046	258.222	155.312	251.838	245.408

Artan nüfus ile gıdaya olan ihtiyacın artması ve tarım alanlarının azalması sebebi ile patates gibi temel gıda ürünlerine olan talep de her geçen gün önem kazanmaktadır. Şirket, tarladan sofraya, sürdürülebilir tarım modeli ile ürünlerini tarladaki doğallık ile sofralara ulaştırmayı hedeflemiştir. Üretim sırasında ortaya çıkan atıkları kullanarak, elektriğe ve ısıya dönüştürerek döngüsel ekonomiye katkı sağlamaktadır.

Ürün Kalitesi ve Sertifikasyonlar

AtaKey yıllar içerisinde farklı ürünleri tüketici ile buluşturmuştur. Ürün kalitesi tarafımızdan kurumlardan alınan sertifikalar ile onaylatılmıştır. Örneğin, global standartta gıda güvenliği için önemli olan BRC sertifikası 2015 yılında alınmıştır. Bununla beraber, Burger King ve Popeyes gibi global markaları da bünyesinde barındıran Restaurant Brands International ("RBI") tarafından yapılan NSF RBI (National Sanitation Foundation) denetimlerini son olarak 100 üzerinden 98,38 puanla 2022 yılında tamamlamıştır.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0920-0471-3100013
Sarıyer Cad. No:10/A Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: 0212 310 6100
Mediyoğlu / D: 711 Dış: 7443
A-BLOK ATA KULE/BALIKLIMCI-İST
TEL : (0212) 310 632 90
www.atayatirim.com.tr
14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi: Darıca / Balıkesir / 17410 / No:109 K:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Bakırçaya Mh. Ankara Cd.No:6 Susuz / Beşiktaş / AFYONKARAHİSAR
Mik: Menis No: 6095028704268955 Şube Mersis: 0800503091700013
Tel: 0 212 259 65 88 0 272 223 54 55 Şirket V.D.: 095 000 6207

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Artan Nüfus ile Artan Gıda Talebi ve Sürdürülebilir Tarım Modeli

Artan nüfus ile birlikte gıdaya olan ihtiyacın artması ve tarım alanlarının azalması sebebiyle patates gibi temel gıda ürünlerine olan talep her geçen gün artmaktadır. Atakey ürünleri tarladaki doğallığıyla sofralara getirmeyi hedeflemiştir. Sürdürülebilir üretim modeli uygulanmaktadır. Çevreyi olumsuz etkileyecek atık miktarını azaltılarak, döngüsel ekonomiye katkı sağlamaktadır ve atıkları ısı ve elektrige dönüştürerek alternatif enerji kaynakları oluşturmaktadır.

Şirket, patateslerin kızzartılmasında kullanılan sürdürülebilir palm yağı teminini ve biyo çeşitliliği desteklemek için Ekim 2021’de Malezya’daki RSPO (Roundtable on Sustainable Palm Oil) derneğine üye olmuştur. Denetimlerden geçerek Ocak 2022’de “Mass Balance” (“Kütle Denkliği”) sertifikası alınmıştır. Şirket, ham patatesi yıkarken kullandığı suyun tamamını geri kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, bir üretim sezonunda 500-600 bin m³ su tasarruf etmektedir. Ayrıca alıcı ortama deşarj edilen suyun %10’unu yeniden kullanmak için geri dönüştürme hazırlıkları yapılmaktadır. Deşarj edilen atık suyun %10’unu tekrar filtrelemeden geçirip yılda 75-90 bin m³ su kazanılması planlanmaktadır. Şirket, 2023 yılında üyesi olduğu, Supplier Leadership on Climate Transition (S-LoCT) programı aracılığıyla üretim süreçleri ve tedarik zincirinden kaynaklanan sera gazı emisyonlarını ölçerek karbon ayak izini takip ve analiz etmektedir. Şirket, 2023 yılında karbon ayak izini azaltmak amacıyla, Carbon Disclosure Project (CDP), World Resources Institute (WRI), UN Global Compact ve World Wide Fund for Nature (WWF) arasında iş birliği sonucunda kurulan Science Based Targets Initiative (SBTI) kurumunda taahhütte bulunacaktır.

Artan İhracat Potansiyeli

Şirket, ihracata 2016 yılında Çin ile başlamıştır. Çin’e ilave olarak, Şirket zaman içerisinde ihracat portföyüne 5 ülke daha eklemiştir. Bu ülkeler, Brezilya, Güney Kore, Bulgaristan, Kuzey Kıbrıs ve Kuzey Makedonya’dır. Çin dışındaki ülkelere satış 2016 yılında başlamıştır. 2022 yılında toplam ihracat satışlarının %3’ü Çin dışındaki ülkelere yapılmıştır. Farklı ülkelere numuneler iletilmiş olup, Şirket ile potansiyel ihracat müşterileri arasındaki görüşmeler devam etmektedir.

Artan Karlılık, Güçlü Finansal Yapı

2022 yılında Hasılat’ın artışı ve bununla birlikte Brüt Kar Marjı’nın 2022 yılında %46’ya ulaşması ile birlikte Şirket, operasyonlarından elde ettiği nakit sayesinde, yatırım harcamaları (bakım onarım) ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılamış, ayrıca finansal net borç miktarını azaltmayı sağlamıştır. 2023 yılının ilk çeyreğinde Brüt Kar Marjı %36 seviyelerinde devam etmektedir. Net finansal borç/FAVÖK oranı, 31.12.2022 itibarıyla 0,9x seviyesine, 31.03.2023 ile biten son 12 aylık dönem üzerinden hesaplanan FAVÖK ile 0,8x seviyesine düşmüştür.

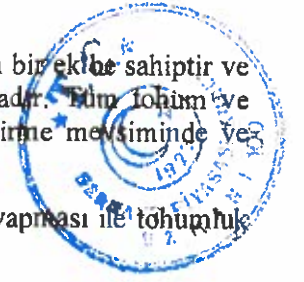
Kalite ve Araştırma Geliştirme Çalışmaları

Şirket, ürün tedarikinin büyük bir çoğunluğunu üretici olarak adlandırdığı çiftçilerle ya da tarım sektöründe faaliyet gösteren tüzel kişilerle imzalamış olduğu patates üretim sözleşmesi kapsamında temin etmektedir. Üreticiler ile imzalanan patates üretim sözleşmesi kapsamında, Şirket tarafından üreticiye belirli standartlarda, kalitede ve çeşitte patates tohumu ve sözleşme şartlarına göre gübre ve/veya nakit destek verilmekte, üretici de; sözleşmede tarafların mutabık kaldığı miktarda ve belirlenen standartlarda, kalitede patates üretimi yapıp Şirket’e yine sözleşmede belirtilen ücret karşılığında teslim etmektedir.

Şirket kendi tohum ekim sürecini yöneten ziraat mühendislerinden oluşan uzman bir ekiple sahiptir ve bu süreçte kaliteli tohum yetiştirmek için en gelişmiş yöntemleri kullanmaktadır. Tüm tohum ve patatesler genetiği değiştirilmiş herhangi bir organizma içermemektedir, yetiştirme mevsiminde ve hasatta test edilerek önemli analizlere tabi tutulmaktadır.

Şirket, tohum üretimini TİGEM’den özel tohumluk için ihale edilen arazilerde yapması ile tohumluk kalitesini güvence altına almaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. MERSİS NO : 0802004273100013
Emirhan Cad. No:109/A Balmancı / İSTANBUL / TÜRKİYE
A-BLOK ATAKEY/BALMANCE-IST
Tel: 0212 310 64 00 28
Meddiyekby v.d: 27605746
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

Şirket, stratejisinin bir parçası olarak ürün geliştirme faaliyetlerini odağına almıştır. Bu doğrultuda araştırmalar yapmak, yeni ürün projeleri, mevcut ürünlerde iyileştirme ve geliştirme çalışmaları ve farklılaştırma çalışmaları yapmaktadır. Şirket, yeni ürün fikirlerini gerek sahip olunan sektör deneyimi gerekse Dünya'daki trendleri yakından takip ederek belirlemektedir.

B) Şirket'in Dezavantajları

Küresel Isınma ve İklim Değişikliği

İklim değişikliği ve tarımda yaşanan verimsizlikler patates rekoltesi üzerinde olumsuz etkiler gösterebilmekte ve arzı düşürebilmektedir.

Sağlıklı Beslenme Eğiliminin Sektöre Etkileri

Son yıllarda artan sağlıklı beslenme bilinci, sağlık algısı yüksek, doğal, organik gıdalara olan talebi artırırken sağlıklı addedilmeyen ürünlere olan talebin azalmasına neden olmaktadır.

Ham Maddenin Tarımsal Ürün Olması

Her tarım ürününde olduğu gibi, patates de mevsimsel bir üründür. Tarımsal ürün olması sebebiyle hastalığa, iklim değişikliklerinin olumsuz etkilerine açıktır. Hasat dönemlerinde alınan ürün rekoltesi öngörülemez, bir önceki sezona göre kalite ve miktar olarak farklılık gösterebilmektedir.

Hastalık, Zararlılar ve Yabancı Ot Kontrolü

Patates bitkisi, büyüme ve gelişmesi süresince birçok hastalık ve zararlının etkisine maruz kalmaktadır. Bu etkinin derecesine göre yumru verimi önemli miktarda değişmektedir. Hastalık ve zararlılar ile zamanında ve tekniğine uygun olarak mücadele edildiğinde, meydana gelebilecek zarar önemli derecede azalacağından, verim olumsuz yönde etkilenmeyecektir. Patates bitkisi pek çok virütik, bakteriyel ve fungal hastalıklarla, zararlılara konukçuluk yapar. Bunların en önemlileri; patates yaprak kıvrıcıklığı virüsü, mozaik virüsleri, mikoplazmalar, karabacak ve yumuşak çürüklük, bakteriyel solgunluk, halkalı çürüklük, mildiyö, adi uyuz, tozlu uyuz, solgunluk, siyah siğil, depo çürüklükleri, ayrıca patates böceği, patates güvesi, yaprak bitleri, nematodlar gibi zararlılar ve bazı fizyolojik bozukluklardır.

Özellikle ilaçlı mücadelenin söz konusu olmadığı virüs hastalıkları için; dayanıklı çeşit geliştirme, sertifikalı tohumluk kullanma, bitkileri toprakta stres 5 koşullarında bırakmamak ve genel hijyen kurallarını yerine getirmek, bakteriyel ve fungal hastalıklar ve zararlılar için bu önlemlerinin yanı sıra tohumluk ilaçlaması, tarla ve depoda ilaçlı mücadele gerekmektedir.

Bulunması arzu edilmeyen yerde yetişen bitkiler yabancı ot olarak tanımlanır. Bu durumda bir önceki yıl üründen tarlada kalan yumrulardan gelişen patatesler de yabancı ot sayılır. Yabancı otlar dikimi yapılan patatesten önce veya birlikte çimlenerek su, ışık ve besine ortak olurlar, çoğu hastalık ve zararlıya konukçuluk yaparak patatesin verim ve kalitesini düşürürler.

Ham Madde Fiyatlarındaki Dalgalanmalar

Türkiye'de patates, üretici ve tüketici fiyatı en fazla dalgalanma gösteren ürünlerin başındadır. 2022 yılı, dört aylık ortalama üretici fiyatları 3,19 TL/kg'dır. 2023 yılı dört aylık ortalama üretici fiyatları ise bir önceki senenin aynı dönemine göre %86 oranında artarak 5,94 TL/kg olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı ortalama üretici fiyatı, 2021 yılındaki ortalama üretici fiyatı olan 1,16 TL/kg'dan %287 oranında artışla 4,51 TL/kg olarak gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla, 4 aylık Ortalama Patates Üretici Fiyatları ve yıllık ortalama patates üretici fiyatları grafikleri aşağıdaki gibidir. (Kaynak: TÜRK)

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

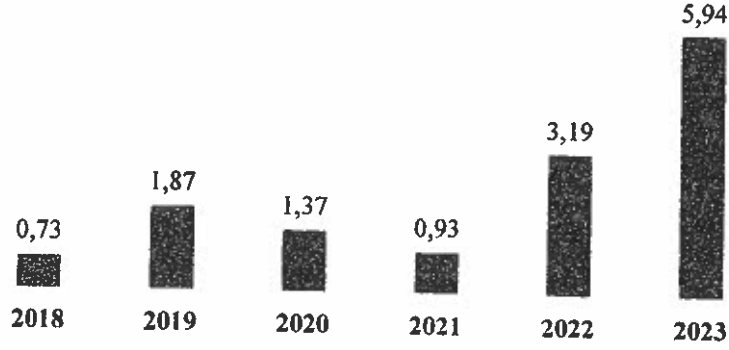
14 Temmuz 2023

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi Ofis: Atatürk Bulvarı No:109 / 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Saha Ofisi: Çankaya Mah. Ankara Cad. No:6 Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Mik. Mersis No: 848592204268997 Şube Mersis No: 085903620706013
Tel: 0 212 259 66 68 - 0 212 223 14 55 - Faks: 0 212 259 66 69

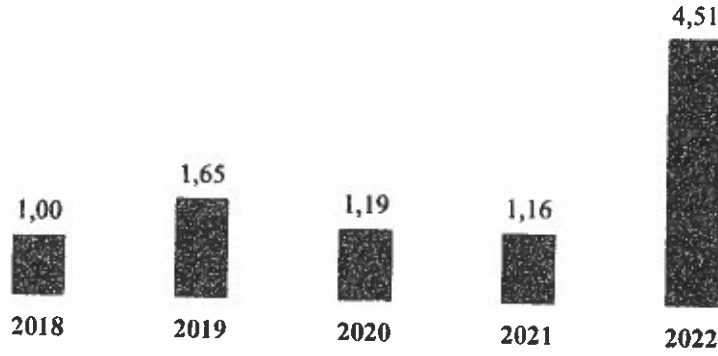
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emniyet Cad. No:109/11 Balmumcu / İST. ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLERE A.Ş.
Tel: 0212 259 66 68
Mecidiyeköy, YID: 271 006 7443

MERSİS NO : 0-0820-0421-3100013
DİKLİM MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

4 Aylık Ortalama Patates Üretici Fiyatları



Yıllık Ortalama Patates Üretici Fiyatları



Türkiye’de patates üretimine etki eden temel faktörlerin üreticilerin önceki yıl elde ettikleri patates fiyatı, gübre maliyeti ve patates için piyasadan gelen talep olduğu görülmektedir.

Bir önceki yıl çiftçinin eline geçen patates fiyatı ve patates tüketimi arttığında; çiftçiler daha çok patates üretmektedir. Gübre fiyatları arttığında ise çiftçilerin patates üretiminden uzaklaştığı sonucuna varılmıştır. (Kadakoğlu B., Karlı B. 2021).

Türkiye’de 2020 Mart ayında COVID-19 pandemisinin yaşanması patates fiyatlarını da etkilemiştir. Türkiye’de ilk vakanın 2020 Mart ayında görülmesiyle birlikte 2020 Mart ayında 1,38 TL/kg olan patates üretici fiyatının Nisan ayında 1,60 TL/kg’a (%16), 2020 Mart ayında 3,18 TL/kg tüketici fiyatının ise Nisan ayında 4,17 TL/kg’a (%31) yükseldiği görülmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket’in satış kırılımı, mamul mal bazında yurt içi ve yurtdışı satışlar kırılımı olarak aşağıda satış kırılım tablosunda verilmiştir. Diğer diye gösterilen kısım ise, parça patates (üretimden çıkan atık patates) satışları, tohum ve zirai satışlardan oluşmaktadır.

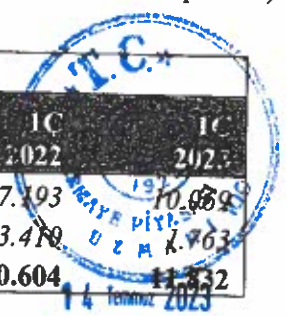
Yurt İçi	Satışlar (ton)				IC	IC
	2019	2020	2021	2022	2022	2023
İlişkili Taraf*	40.384	27.586	30.462	35.481	7.193	10.989
Diğer	2.751	3.994	6.888	12.287	3.410	1.763
Toplam	43.135	31.580	37.350	47.768	10.604	12.752

ATAKEY PATATESİDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Menzel, D.Ü. Cad. No:199 K:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mh. Bankara Cd. No:6 Fıstık Çiğdem Sok. No:10 K:10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274859/26426899 Şube Sic. No: 274859/26426899
Tic. Sic. No: 274859/26426899 Şube Sic. No: 274859/26426899
Tel: 0 212 259 66 88 - 0 212 223 54 35 M.Köy V.D.: 093 030 6207

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:100/A Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 10 44 00
Meddilyeçky V.D.: 271 006/443

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-9900-0421-3100013
Emirhan Cad. No:100/A Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 10 44 00
E-Posta: ATAKOLE/BALMUMCU-IST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yurt Dışı	2019	2020	2021	2022	1Ç 2022	1Ç 2023
<i>İlişkili Taraf*</i>	22.557	12.370	11.532	7.762	1.169	903
<i>Diğer</i>	-	-	415	1.276	384	-
Toplam	22.557	12.370	11.947	9.037	1.553	903

Toplam	2019	2020	2021	2022	1Ç 2022	1Ç 2023
<i>İlişkili Taraf*</i>	62.941	39.955	41.994	43.242	8.362	10.973
<i>Diğer</i>	2.751	3.994	7.303	13.563	3.794	1.763
Toplam	65.692	43.950	49.297	56.805	12.156	12.735

*Çin, Kuzey Makedonya ve Kuzey Kıbrıs'a yapılan ihracatları temsil etmektedir.

Şirket'in yurt içi satışları, Grup içi ve üçüncü taraf satışlardan oluşmaktadır. Şirket satışlarının coğrafi ve müşteri grubundaki kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Şirket'in yurt dışı satışları ise, Çin, Brezilya, Güney Kore, Bulgaristan, Kuzey Kıbrıs ve Kuzey Makedonya'yı kapsamaktadır. Çin'e yapılan satışlar, Şirket'in %100 sahibi olan TFI Tab Gıda'ya ait HSR Çin restoranlarına yapılan ilişkili taraf satışlarıdır.

2016 yılında toplam satışlar içerisindeki payı %74 olan yurt içi satışlar (diğer satışlar hariç), 2019 yılında ihracatın artması sebebiyle %49 seviyelerine kadar düşmüştür. 2020 yılında pandeminin etkisiyle yurt içindeki en büyük müşterisi konumunda olan restoranların belirli sürelerde kapalı kalmasının da etkisiyle satışlar düşmüştür fakat buna karşın üçüncü taraf satışları artmıştır. 2022 yılında mevcut üçüncü taraf müşterilerine ek olarak, yeni müşterilerin de eklenmesi ve fiyatlar genel seviyesindeki artışların da etkisiyle 2022 yılında yurt içi satışların (diğer satışlar hariç) toplam satışlar içerisindeki payı tekrar %74 seviyelerine ulaşmıştır. 2023 yılının ilk çeyreği 2022 yılının ilk çeyreğiyle karşılaştırıldığında, yurtiçi satış payı (diğer satışlar hariç) %71'den %85 oranına kadar yükselmiştir. Bunun temel sebebi, patates İhracı Kayda Bağlı Mallara İlişkin Tebliğ ekinde yer alan mallara ilave edilmiş ve Bakanlık tarafından ön onayı verilmeyen malların ihracatının gerçekleştirilmesi mümkün bulunmamaktadır. Dolayısıyla, 2023'ün ilk çeyreğinde yurtdışı satışların payı toplam satışlar içerisinde düşmüştür.

2016 yılından 2019 yılına kadar Şirket toplam satışlar içerisinde yurt dışı satışlar payını her yıl arttırarak 2019 yılında kendi ihracat rekoru seviyesine ulaşmıştır. 2020 yılında başlayan ve özellikle Çin'de etkili olarak yaşanan pandemi sebebiyle Çin'e ihracatlar azalmıştır. Pandemi etkisi Çin'deki sıfır vaka politikaları nedeniyle 2022 yılına kadar etkisini sürdürmüştür. Bunun yanı sıra Şirket Çin dışında ihracat kanallarını arttırmış, yeni ülkeleri portföyüne eklemiş, 2022 yılında yurt dışı satış payını toplam satışları içerisinde %20 seviyelerinde tamamlamıştır.

Diğer satışlar, parça patates, tohum, gübre ve zirai satışları kapsamaktadır. İlgili ekim döneminde, üretim planlamasına bağlı olarak çiftçilerle yapılan sözleşmeler kapsamında yıllar itibarıyla tohum, gübre ve zirai ilaç satışları değişkenlik göstermektedir.

Coğrafi Bazlı Satışlar ve Satış Dağılımı

milyon TL	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1Ç 2022	1Ç 2023
Yurt İçi	92,1	112,0	147,4	173,7	152,1	224,8	817,2	105,8	299,1
Yurt Dışı	16,5	48,5	69,0	147,5	118,2	112,8	217,7	24,5	24,6
Diğer	16,3	19,4	19,5	31,5	40,3	30,6	70,6	18,9	28,2
Toplam	124,9	179,9	235,9	352,7	310,6	368,3	1.105,6	149,2	351,8

14 Temmuz 2023



ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis: 0849032222470001
Sicil Sicil No: 272224/09000000
Mik. Mersis No: 0849032222470001
Tel: 0 212 259 66 69 - 0 272 224 34 55
NA Kayıt No: 095 030 6747

ATAYATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.
Etiler Cad. No: 27/A Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 210 64 00 0
Mecidiyeköy T: 271 665 7445

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO : 0-0820-0-21-3100013
DİKLİKESİ CAD. NO: 109
A-BLOK/ATAKULE/BAĞCILAR/İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

%	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1Ç 2022	1Ç 2023
Yurt İçi	74%	62%	62%	49%	49%	61%	74%	71%	85%
Yurt Dışı	13%	27%	29%	42%	38%	31%	20%	16%	7%
Diğer	13%	11%	8%	9%	13%	8%	6%	13%	8%
Toplam	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümünde İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmadığı düşünülmektedir. Diğer yandan özellikle 2020 ve 2021 yıllarında söz konusu olan COVID-19'un etkileri, enerji fiyatlarında yaşanan yükselişler, kur dalgalanmaları ve Türkiye'de yaşanan yüksek enflasyon olağanüstü unsurlar olarak öne çıkmış olup Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler arasında da yer verildiği üzere, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını etkilemiştir. Diğer sektörlerde olduğu gibi Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde de sel, deprem, yangın gibi olağanüstü durumlarda faaliyet pazarlarında daralma görülmesi ihtimal dahilindedir. Doğal afetler sonucu Şirket'in üretim tesislerinde oluşabilecek hasarlar tedarik zincirini ve üretim faaliyetlerini etkileyebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli anlaşmalar aşağıda yer almaktadır:

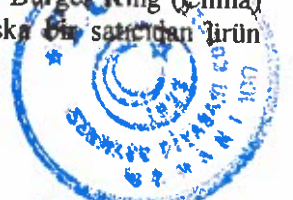
Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sözleşmesi

AtaKey; Türkiye'de, Burger King, Popeyes, Sbarro, Arby's, Subway, Usta Dönerci ve Usta Pideci markaları altında işletilmekte olan hamburger, tavuk, sandviç, pizza, pide ve döner hızlı servis restoranlarına ve ayrıca yurtiçinde diğer benzer operasyonları olan şirketlere Fasdat aracılığı ile patates ürünleri satışı yapmaktadır. 01.03.2023 tarihinde Şirket ile Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında; Şirket'in Fasdat ile tesis ettiği ve/veya edeceği hukuki, ticari ve/veya finansal her türlü ilişkiye ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi ile bu ilişkiler neticesinde ortaya çıkmış olan ve bundan sonra ilgili mevzuat çerçevesinde oluşacak olan tarafların birbirinden olan alacak ve borçlarının tahsil ve ödenmesine ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi amacıyla süresiz olarak bir protokol imzalanmıştır. Protokole göre taraflar aralarındaki tüm alış ve satış işlemlerinde belirlenen fiyatların piyasa koşullarına uygunluğunun öncelikle gözetilmesi gerektiği konusunda tam bir mutabakat sağlamışlardır.

Burger King (China) Holding Co. Ltd Sözleşmesi

10 Nisan 2023 tarihinde Şirket ile Burger King (China) Holding Co. Ltd arasında kaplamalı parmak patates ve diğer patates türevleri alım-satımına ilişkin 5 yıl süre ile 9 Nisan 2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere bir alım-satım sözleşmesi imzalanmıştır. Burger King (China) Holding Co. Ltd, 2023 yılı için 18.000 metrik ton ürün almayı taahhüt ederken, Şirket ise tahmini alım hacmi dikkate alınarak 2 aylık ürünü satışa hazır envanterinde tutmakla yükümlüdür. Sözleşme uyarınca Burger King (China) Holding Co. Ltd, ihtiyacı olan ürünü öncelikli olarak AtaKey'den satın alacaktır. Ancak Burger King (China) Holding Co. Ltd, Şirket'in ürün tedarikini yapamayacağını değerlendirirse başka bir satıcıdan ürün alabilecektir.

14 Temmuz 2023



ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye / Üsküdar / İstanbul / Türkiye
Söğütözü Sok. No: 109/A Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274259/020204200050 Şirket Sicil No: 274259/020204200050
Tel: 0 212 259 65 88 - 0 212 223 51 55

TEFTAB GIDA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A Beşiktaş / İST.
Tel: 0212 310 64 00
Mecidiyeköy V.P. No: 12 Kat: 7/1

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERKEZ NO : 0-0920-0411-3100013
MÜHÜRLEME MAH. AMIRHAN CAD. NO:109
A-BLOK ATAKÜLE/BAĞLIMURCU-İST.
TEL : (0212) 310 02 00
www.atayatirim.com.tr


İlgili sözleşmeler, ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumun devamlılığı açısından önem arz etmektedir. Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 mali yıllarında ve 31.03.2023 ile biten üç aylık dönemde toplam satışlarının sırasıyla %43, %51, %53 ve %72'sini Fasdat'a; toplam satışlarının sırasıyla %38, %30, %17 ve %7'sini Burger King (China) Holding Co. Ltd'ye yapmıştır.

Şirket'in faaliyetleri ve karlılığı açısından markaları önem arz etmektedir. Şirket'in başlıca kullandığı marka/markalar, "AtaKey" olup, bu marka Türkiye'de tescil ettirilmiştir. Şirket fikri mülkiyet haklarını düzenli olarak tescil ettirmekte, kontrol ve takip etmektedir.

Şirket, 2014/17288 tescil numaralı "atakey patates gıda san. tic. a.ş." markasının, 29 sınıf için sahibidir, anılan marka TPMK nezdinde Şirket adına 16.02.2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Sınıf	Mal ve Hizmetler	Şekil
29	Et, balık, kümes ve av hayvanlarının etleri ile her nevi işlenmiş et ürünleri. Kuru bakliyat. Hazır çorbalar, bulyonlar. Zeytin, zeytin ezemeleri. Süt ve süt ürünleri (tereyağı dahil). Yenilebilir bitkisel yağlar. Kurutulmuş, konservelenmiş, dondurulmuş, pişirilmiş, tütsülenmiş, salamura edilmiş her türlü meyve ve sebzeler, salçalar. Kuru yemişler. Fındık ve fıstık ezemeleri, tahin. Yumurtalar, yumurta tozları. Patates cipsleri.	AtaKey

Ayrıca Şirket tarafından TPMK'ye 16.03.2023 tarihinde aşağıda yer alan iki marka için tescil başvurusunda bulunulmuş olup gerekli işlemler devam etmektedir.

Sınıf	Başvuru Numarası	Şekil
29 / 30 / 31 / 35 / 40 / 43 / 44	2023/033424	
29 / 30 / 31 / 35 / 40 / 43 / 44	2023/033427	AtaKey

14 Temmuz 2023



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Merkezi: Dumlupınar Mah. Emrahan Cad. No: 109 / Kat: 1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Ankara Cad. No: 109 / Kat: 1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272228 / Şube Sic. No: 272228 / Tic. Sic. No: 272228 / Tic. Sic. No: 272228
Tel: 0 212 259 66 88 - 0 212 222 81 81 / Fax: 0 212 259 66 88 / Web: www.atakey.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Dumlupınar Mah. Emrahan Cad. No: 109 / Kat: 1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 259 66 88 / Fax: 0 212 259 66 88 / Web: www.atayastirim.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERKEZİ: Dumlupınar Mah. Emrahan Cad. No: 109 / Kat: 1 / Beşiktaş / İSTANBUL
TEL: (0212) 310 02 00
www.atayastirim.com.tr

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan açıklamalarının kaynaklarına (i) TÜİK tarafından hazırlanan yıllık sanayi ürün istatistikleri kod listesi içerisinde, "10.31.11" kodlu Patates, dondurulmuş ürün kodu ile ulaşılmıştır.

([https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-\(PRODCOM\)-Istatistikleri-2021-45835](https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-(PRODCOM)-Istatistikleri-2021-45835))

Sanayi ürünleri satış değeri, sanayi ürünleri satış miktarı, sanayi ürünleri üretim değeri, sanayi ürünleri üretim miktarı ürün koduna göre hazırlanmış olan tablolarından ulaşılmıştır.

([https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-\(PRODCOM\)-Istatistikleri-2021-45835*](https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Yillik-Sanayi-Urun-(PRODCOM)-Istatistikleri-2021-45835*))

*Sağ altta bulunan İstatistiksel Tablolar başlığı altında ürün grupları, üretim/satış değer ve miktarları bulunmaktadır.

Sektörün 7.2.1'de yer alan satış tonaj büyüme hedeflerinde, Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan (<https://www.sbb.gov.tr/orta-vadeli-program-2023-2025-aciklandi>) "Orta-Vadeli-Program-2023-2025" içerisindeki makroekonomik büyüme hedefi olan "Grafik 8: Büyüme (Yüzde)" büyüme oranları kullanılarak Şirket yönetimi tarafından hesaplanmıştır.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kulan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş. bünyesinde faaliyet göstermektedir. İhraççı'nın tek pay sahibi konumundaki TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş.'ye ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Ticaret Unvanı	TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş.
Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Fiili Yönetim Yeri/Merkes Adresi	Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. A Blok No:109 Beşiktaş / İstanbul
İnternet adresi:	www.tabfoods.com/tr
Telefon:	0212 310 48 99, 0212 310 48 23
Faks:	-

TFI Tab Gıda, 31 Mart 2022 itibarıyla Türkiye'de 1.490 ve Çin'de 1.405 olmak üzere toplam 2.895 restoranı, dünyaca bilinen markaları (Burger King, Popeyes, Sbarro, Arby's, Subway) ve yerli bilinen markaları (Usta Dönerci, Usta Pideci) ile hızlı servis restoran sektöründe Türkiye'nin öncü kuruluşlarından. TFI Tab Gıda'nın ana faaliyet konusu, sayılan markalar altında hamburger, tavuk, sandviç, pizza, pide ve döner hızlı servis restoranları ("HSR") işletmeciliğidir. TFI Tab Gıda, Türkiye ve Çin'de işlettiği restoranlar ile önemli sektör oyuncularından birisidir. Restoran faaliyetlerine ek olarak TFI Tab Gıda, HSR işletmeleri bakımından uçtan uca tedarik zinciri yaratmak için kurulan olduğu aşağıdaki tabloda yer alan işletmelerde de faaliyet göstermektedir.

ATAKUL PAZİTESİ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Merkezi: Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109 A Blok Beşiktaş / İSTANBUL

Şube: Sakarya Mah. Ankara Cd. No:6 Bussan / Merkezi AFYONKARAHİSAR

Bank. Mersis No: 04059282642680956 Şube: Bank. Mersis No: 04059282642680956

TEL: 0 212 259 66 65 - 0 272 223 54 55 M. Köy YD. 035 030 92 87

TFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş.

Emirhan Cad. No:109/A Balmumcu / İST:74

Tel: 0212 310 48 00

Mecidiyeköy V. 0212 310 48 23

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

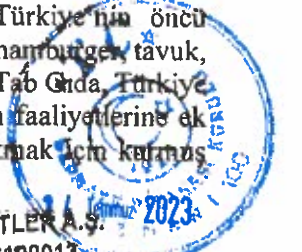
MERSİS NO : 0-0920-0427-3100013

DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109

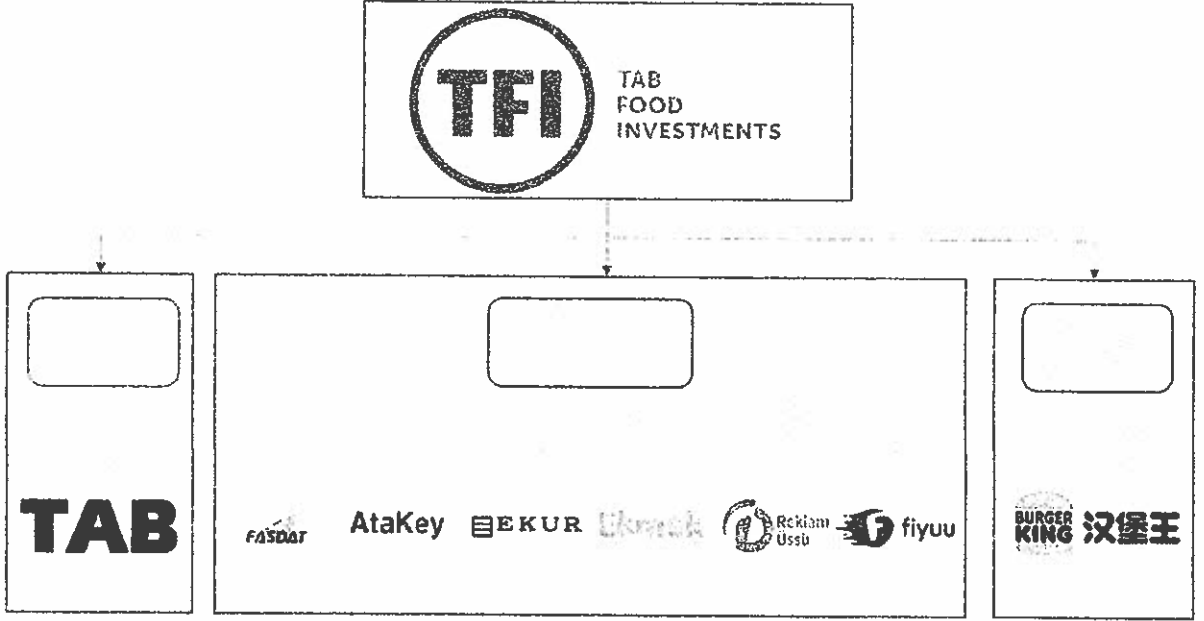
A-BLOK ATAKUL E/BALNUMCU-İST

TEL : (0212) 310 62 00

www.atayatiirim.com.tr



TFI Tab Gıda Yatırımları A.Ş.



Atakey'in işbu İzahname tarihi itibarıyla tek hissedarı olan TFI Tab Gıda'nın bağlı ortaklıkları ve kayıtlı olduğu ülkeler, faaliyet konuları hakkındaki bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

TFI Tab Gıda Bağlı Ortaklıkları	Faaliyet Yeri	Faaliyet Konusu
TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Hızlı tüketim servisleri
Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Lojistik, dağıtım, depolama
Reklam Üssü Reklam Ajansı Pro. A.Ş.	Türkiye	Reklam prodüksiyon
Ekmek Unlu Gıda San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Ekmek üretim ve ticaret
Ekur Et Entegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Et üretim ve ticaret
Atakey Patates Gıda San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Patates üretim ve ticaret
Ata Express Elk.İlt.Tan.Paz.Dağ.San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Paket servis
Pangaea Foods (China) Holdings Ltd.	Çin	Hızlı tüketim servisleri

TFI Tab Gıda bağlı ortaklıklarının temel faaliyetleri aşağıda verilmiştir:

TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

TAB Gıda, Türkiye'de 1994 yılından bu yana gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirketin hızlı servis sektöründeki serüveni 1995 yılında, Burger King markasının münhasırlık haklarını alarak Türkiye'ye getirmesiyle başlamıştır. TAB Gıda'nın portföyünde, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Burger King, Popeyes, Sbarro, Arby's, Usta Dönerci, Usta Pideci ve Subway markaları altında kendisine ait yaklaşık 927 restoran ve 561 Franchise restoranı bulunmaktadır.

Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Fasdat, 1995 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu satınalma, lojistik, dağıtım ve depolamadır. Toplam 37.914 palet ve toplamda yaklaşık 34.000 metre kare kapalı alan ile donmuş depo ve kuru, soğuk ve donmuş depolama ve teslim yeterliliklerine sahiptir.

ATAKEY PATATES GIDA SANAYI VE TİCARET A.Ş.
Merkezi: Çankaya Anıtkabir Cad. No:109 K:11 Beşiktaş / İSTANBUL
Şube: Sakarya Mah. Ankara Cad. No:6 Susuz Köyü / AŞYONAR / AHISAR
Mkt. Mersis No:8483926284269956 Şube Mersis No:06960075000013
Tel: 0 212 259 66 88 - 0 212 226 64 55 M.Koy V.D.: 095 030 6207

TFI TAB GIDA YATIRIMLARI A.Ş. SAKA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109/A/Bahçeşehir / İST. MERSİS NO : 0-0820-0420-3400013
Tel: 0212 310 64 00 DİKLER MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
Mecidiyeköy Y.D. 221000620 BLOK ATAKULE/BALIKMURCU-İST.
TEL : (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr



ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.